

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina został, po raz pierwszy, wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **6 października** do **3 listopada 2014r.**
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **17 listopada 2014r.** - wpłynęło **452 pisma**, z czego 450 stanowiły uwagi a 2 pisma nie dotyczyły zakresu i przedmiotu wyłożenia.
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 217/2014 z dnia 8 grudnia 2014r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **10 sierpnia** do **8 września 2015r.**
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **22 września 2015r.** - wpłynęło **51 pism**, z których 19 było uwagami a 32 nie zostały zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu ponownego wyłożenia. Uwagi nieuwzględnione dotyczą miejscowości: Jurczyce, Krzęcin, Radziszów, Rzozów, Wola Radziszowska, Zelczyna.
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 233/2015 z dnia 13 października 2015r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych – w części I uwag z pierwszego wyłożenia i w części II uwag z drugiego wyłożenia (numeracja uwag - kolumna 2 - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skawina), odnoszących się do zmiany projektu planu w zakresie etapu I, określonego w Uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Skawinie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Część I - obejmująca uwagi z pierwszego wyłożenia:

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA	RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MIEJSCOWOŚĆ BOREK SZLACHECKI									
1.	1.BSZ.	13.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – działka położona jest na gruncie klasy VI i ma wydzielony dojazd	dz. nr 346/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 346/1 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto w części wschodniej działki przebiegają linie energetyczne wraz ze strefami ochronnymi, co również

									uniemożliwia lokalizację zabudowy.
2.	3.BSZ.	30.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> rozszerzenia terenu B1RU do strefy ochronnej gazociągu – zgodnie z załącznikiem graficznym,	dz. nr 428/3	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Przeważająca część działki wskazana w uwadze zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do nieznacznego poszerzenia terenu B1RU w kierunku południowym.
3.	4.BSZ.	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej na działki nr 400 i 399 – zgodnie z załącznikiem graficznym – powyższe poszerzenie umożliwi budowę zajazdów i korzystanie z już istniejących na działce nr 400	dz. nr 399, 400	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Wnioskowane działki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do ustaleń projektu planu zawartych w par. 43 ust. 3 pkt 2, w którym mowa, że dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu m.in. dróg. W związku z powyższym nie wyznacza się nowych terenów pod układ komunikacyjny.
4.	6.BSZ.	03.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania całej działki nr 645/1 na teren budowlany – działka stanowi grunt klasy IVb	dz. nr 645/1	B21MU ZR KDD KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Południowa część działki wskazana w uwadze zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

									Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do nieznacznego poszerzenia dotychczasowego terenu budowlanego w kierunku południowym.
5.	8.BSZ.	05.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zlikwidowania drogi KDD przechodzącej przez działkę nr 384/13 – ze względu na istniejący już dojazd do działek – zgodnie z podkładem mapowym	dz. nr 384/13	B15MN ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.
6.	9.BSZ.	06.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przesunięcia zaprojektowanej drogi wewnętrznej w kierunku południowym, tak aby opierała się o południową granicę – składający uwagę wskazuje na zbyt małą powierzchnię działek	dz. nr 388, 393	B11MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Układ komunikacyjny wyznaczony w projekcie planu został wyznaczony w sposób symetryczny w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych. Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa niezbędna jest do obsługi nowowyznaczonych terenów budowlanych. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
7.	10.BSZ.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działek pod zabudowę zagrodową (zagroda gospodarska dla gospodarstwa rolnego, które prowadzi składający uwagę)	dz. nr 737, 736	ZL1 KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Południowa część działki wskazana w uwadze zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
8.	11.BSZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody i skreślenia z projektu planu projektowanego przedłużenia drogi KDD, biegnącego przez działkę 703/1 – w/w przedłużenie jest zbędne ponieważ wszystkie działki z tego rejonu mają już połączenie (dojazd) z drogami publicznymi	dz. nr 703/1 projektowane przedłużenie drogi KDD (działka nr 723)	B10PU KDD ZL1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu zgodnie ze Studium i przepisami odrębnymi, niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.
9.	12.BSZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody i skreślenia z projektu planu projektowanego przedłużenia drogi KDD, biegnącego przez działkę 703/1 – w/w przedłużenie jest zbędne ponieważ wszystkie działki z tego rejonu mają już połączenie (dojazd) z drogami publicznymi	dz. nr 703/1 projektowane przedłużenie drogi KDD (działka nr 723)	B10PU KDD ZL1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu zgodnie ze Studium i przepisami odrębnymi, niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.
10.	13.BSZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody i skreślenia z projektu planu	dz. nr 703/1 projektowane	B10PU KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu zgodnie ze Studium i przepisami

				projektowanego przedłużenia drogi KDD, biegnącego przez działkę 703/1 – w/w przedłużenie jest zbędne ponieważ wszystkie działki z tego rejonu mają już połączenie (dojazd) z drogami publicznymi	przedłużenie drogi KDD (działka nr 723)	ZL1	uwzględnił wniesionej uwagi	Radę Miejską w Skawinie	odrębnymi, niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.
11.	14.BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej MN lub zabudowy mieszkaniowej usług MU. W przypadku braku takiej możliwości Zainteresowana prosi o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki tj. jako terenu rolniczego R	dz. nr 199	ZR KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części północno wschodniej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto południowa część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	15.BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej	dz. nr 711	ZL1 KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w

									bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
13.	16. BSZ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec przeznaczenia działki 661/11 z terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich na teren z przeznaczeniem usługowym, 2) wątpliwości dlaczego działka nr 661/10 oraz pozostałe działki zajęte przez zakład konstrukcji stalowych mają oznaczenie jako teren usługowy (kolor czerwony) skoro są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P (kolor fioletowy) – oznaczenie to jest niezgodne z PN-B-01027 dot. oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego i ustawą zagospodarowaniu przestrzennym	dz. nr 670, 661/10, 661/11	B13MU B6U	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami obowiązującego Studium. Studium w terenie objętym uwagą jako kierunek rozwoju wskazuje terenu zabudowy usługowej U. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku powyższym nie można mówić o niezgodności ustaleń projektu planu w odniesieniu do PN-B-01027 dot. oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego i ustawą zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia projektu planu określają kierunek rozwoju danego terenu a nie jego stan istniejący. Zgodnie z zapisami projektu planu, zawartymi w par. 8 ust. 2, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.
14.	17. BSZ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> nieuwzględnienia aktualnego podziału terenu i wytyczonej drogi prywatnej nr 384/12 przy planowaniu przebiegu drogi KDD przy działkach 387, 384/11, 384/12	dz. nr 387, 384/11, 384/12	B12MN B15MN KDD KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.
15.	18. BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> korekty projektowanej drogi na działce, ze względu, iż w przyszłości działka ma być dzielona	dz. nr 376	B16MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Układ komunikacyjny wyznaczony w projekcie planu został wyznaczony w sposób symetryczny w odniesieniu do podziałów geodezyjnych.
16.	19. BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zaprojektowania drogi dojazdowej do działki nr 605	dz. nr 605	B27MN ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia wnioskowanego elementu układu komunikacyjnego. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych 10m lub niepublicznych dróg wewnętrznych 6m, nie jest możliwy do wyznaczenia w liniach rozgraniczających, gdyż ingeruje, w wielu przypadkach, w istniejące zainwestowanie lub zajmuje znaczną część powierzchni działki ewidencyjnej.

									Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do możliwości realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu dróg i dojazdów w ramach terenów mieszkaniowych oraz poszerzenia terenu MN w kierunku południowym na działce nr 605 i 606 w celu możliwości realizacji w/w dróg.
17.	20.BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia projektowanego pasa budowlanego na działce 311 ze względu, iż pas zieleni lasu już nie istnieje oraz ze względu na przebiegającą linię energetyczną	dz. nr 311	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na usługowy. W procedurze opracowywania zmiany planu miejscowego Gminy Skawina uzyskana zgoda na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dotyczyła przeznaczenia dotychczasowych terenów lasów na tereny zieleni nieurządzonej. W związku powyższym zmiana przeznaczenia terenów na teren zabudowy usługowej nie jest zgodna z wydaną decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego.
18.	21.BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek na funkcję usługową U z terenu PU, w celu realizacji zamierzonej inwestycji	dz. nr 159/1, 160/3	B8PU KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Studium wskazuje obszar obejmujący m.in. przedmiotowe działki jako obszar produkcyjno – usługowy, nie dopuszcza przekształceń terenów PU na usługowe. Uwzględnienie uwagi, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do dopuszczenia lokalizacji zabudowy usługowej w terenie B8PU.
19.	22.BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany zagospodarowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub zabudowy mieszkaniowej i usług MU. W przypadku braku takiej możliwości Zainteresowany prosi o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki tj. jako terenu rolniczego R.	dz. nr 199	ZR KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części północno wschodniej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o

									<p>nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto południowa część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
20.	23. BSZ.	18.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia pasa budowlanego do końca obrzeża skarpy terenu działki	dz. nr 605	B27MN ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego ze względu na konieczność zachowania pasa wolnego od zabudowy wzdłuż terenu WS. Projekt planu w powyższym zakresie podlegał uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Miejskiej, odnosi się do nieznacznego poszerzenia terenu MN w kierunku południowym na działce nr 605 i 606 w celu możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
21.	24.BSZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki rolnej na działkę z przeznaczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej	dz. nr 212	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o

									nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
MIEJSCOWOŚĆ FACIMIECH									
1.	1.FAC.	04.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) zwiększenia terenu MR w całości lub 60m działki nr 666/1 przylegającej do drogi, 2) zwiększenia na działce nr 670/1 terenu MR, 3) zwiększenia terenu MR na działce nr 709/2 do kształtu umożliwiającego wydzielenie w przyszłości drogi i podział na działki budowlane połączone z terenem RU bo jest to obszar MR + RU	dz. nr 666/1, 670/1, 709/2	C23MN C24MN C2RU C3RU WS R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 3 przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto, uwzględnienie uwagi nie jest możliwe gdyż: - północno wschodni fragment działki nr 709/2 zlokalizowany jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się zabudowy, - w części północno wschodniej działki nr 709/2 występuje złoża kruszywa „Ochodza” a Studium jako kierunek rozwoju ustala tereny rolne R. Informuje się, iż w terenie objętym uwagą, w zakresie działek nr 66/1 i 670/1, występuje przeznaczenie MN, tj. teren zabudowy

									mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	2.FAC.	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 820/3, 820/2	C30MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	3. FAC.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium	dz. nr 822	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy

									o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
4.	4. FAC.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 821	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
5.	5. FAC.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> ujęcia działek od strony drogi pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 650/2, 651/2, 642/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony

									na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
6.	6. FAC.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia fragmentu działki – zgodnie z załącznikiem do uwagi – na działkę budowlaną	dz. nr 842	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 842 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku Studium siedlisk zabudowy zagrodowej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
7.	7. FAC.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia pasa budowlanego do 150m tak aby zrównać pas budowlany do sąsiednich działek	dz. nr 801/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie

									przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
8.	8. FAC.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – budowa domu jednorodzinnego	dz. nr 643/3	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
9.	9. FAC.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania pozostałej części działki na budowlaną, mieszkaniową, zgodnie ze Studium	dz. nr 826	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie

									przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
10.	11.FAC.	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	Uwaga dotyczy: Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi: Facimiech <ul style="list-style-type: none">• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 336 oraz 356 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 344 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;	dz. nr 336, 356, 344	C4MN KDD KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanych w uwadze dróg. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Rady Miejskiej. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniu do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Ponadto zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Rady Miejskiej odnosi się do wyznaczonej drogi wewnętrznej KDW w zakresie działki nr 356/1 (dz. nr 356 – nie zlokalizowano na podkładzie mapowym).
MIEJSCOWOŚĆ GOŁUCHOWICE									
1.	1.GOŁ.	16.10.2014	*	Uwaga dotyczy: „ponownego rozpatrzenia decyzji w sprawie działki z przeznaczeniem rolnym na działkę z przeznaczeniem budowlanym” Składająca uwagę informuje, iż przy obecnym MPZP nie jest w stanie dokonać podziału nieruchomości na 4 mniejsze działki budowlane.	dz. nr 72/4	D1MN R KDL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze.

									Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
2.	3.GOŁ.	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenu budowlanego lub całkowitego odrołnienia działki	dz. nr 72/8	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	4.GOŁ.	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec częściowego odrołnienia działki i prośby o odrołnienie całości	dz. nr 72/7	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza

									<p>Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
4.	5.GOŁ.	31.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki z rolnej na budowlaną w całości</p>	dz. nr 202	D7MN ZR R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części zachodniej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Część wschodnia działki zlokalizowana jest w terenach gdzie konieczne było zmniejszenie powierzchni gruntów klas I- III wnioskowanych na cele nierolnicze ze względu na fakt, iż Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych</p>

									<p>klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy.</p> <p>Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto działka w części północnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
5.	6. GOŁ.	12.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) usunięcia strefy buforowej z działek nr 113/2 i 118 bądź usunięcia strefy buforowej z działek nr 113/2 i 118 i usytuowanie jej na położonych działkach nr 113/7 i 111 wzdłuż ich granicy z działką 113/2 to jest na tylnej górnej skarpie osuwiska,</p> <p>2) zaklasyfikowania całej działki nr 113/2 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem.</p>	dz. nr 113/2, 118	D7MN D6MNO ZR KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone są na rysunku planu i obejmują również częściowo tereny, o których mowa w uwadze. W związku z powyższym uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz likwidacji strefy buforowej uznaje się za nieuwzględnioną.</p> <p>Ponadto teren objęty uwagą, w zakresie działki 113/2 w jej południowo wschodniej części, zlokalizowany jest na gruntach klasy III –informuje się, iż Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach</p>

									oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Informuje się, iż działka nr 118 jest zlokalizowana w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, gdzie nie ma strefy buforowej.
6.	7. GOŁ.	12.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) usunięcia strefy buforowej z działek nr 113/2 i 118 bądź usunięcia strefy buforowej z działek nr 113/2 i 118 i usytuowanie jej na położonych działkach nr 113/7 i 111 wzdłuż ich granicy z działką 113/2, to jest na tylnej górnej skarpie osuwiska,</p> <p>2) zaklasyfikowania całej działki nr 113/2 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem.</p>	dz. nr 113/2, 118	D7MN D6MNO ZR KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone są na rysunku planu i obejmują również częściowo tereny, o których mowa w uwadze.. W związku z powyższym uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz likwidacji strefy buforowej uznaje się za nieuwzględnioną.</p> <p>Ponadto teren objęty uwagą, w zakresie działki 113/2 w jej południowo wschodniej części, zlokalizowany jest na gruntach klasy III –informuje się, iż Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy</p>

									o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Informuje się, iż działka nr 118 jest zlokalizowana w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, gdzie nie ma strefy buforowej. Uwaga nr 7 ma treść, datę, dane składającego identyczne jak w uwadze nr 6. Niemniej wobec dwukrotnego złożenia są rozpatrywane jak odrębne uwagi.
7.	8. GOŁ.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany terenu na MNO	dz. nr 113/4	DIRUO	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych , wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone są na rysunku planu. Dlatego teren, którego dotyczy jest terenem RUO (z ograniczonym rozwojem).
8.	9. GOŁ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działek na budowlane	dz. nr 288, 289	R KDZ/KDG.2	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż przeważająca część działek zlokalizowana jest: - zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II) – gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy, - w strefie ochronnej od istniejącej linii energetycznej 400kV, - na gruntach rolnych klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia

									powierzchni terenów objętych wnioskiem. Ponadto ograniczeniem dla lokalizacji zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi jest konieczność wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej KDZ/KDG.2 – której odległość od krawędzi jezdni wykluczy możliwość zabudowy i zainwestowania fragmentu południowego działki.
9.	10. GOŁ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z D1RUO na MNO	dz. nr113/5	D1RUO	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone są na rysunku planu. Dlatego teren, którego dotyczy jest terenem RUO (z ograniczonym rozwojem).</p>
10.	11. GOŁ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działek w całości lub w części na budowlane	dz. nr 381, 391, 332/2	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działki wskazane w uwadze zlokalizowane są w granicach osuwiska okresowo aktywnego. Tereny te stanowią obszary nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Analiza obowiązującego planu miejscowego wykazała, iż na terenie objętym uwagą nie wyznacza się terenów pod zabudowę – w związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania terenów budowlanych.</p> <p>Informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone</p>

									są na rysunku planu.
11.	13. GOŁ.	17.11.2014	* * * *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działek w całości pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 102/2,102/5	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
12.	14. GOŁ.	03.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) rozważenia przez gminę Skawina drogi wewnętrznej zaznaczonej na dołączonej mapie kolorem czerwonym oraz przedłużenia jej po działce 134 do działki 138 również z możliwością korzystania z niej przez właścicieli działki 138 2) poszerzenia drogi gminnej w Gołuchowicach (na mapie dołączonej zaznaczona linią czerwoną przerywaną), gdyż obecnie droga jest wąska. Składająca uwagę dodaje, iż innym rozwiązaniem byłoby przedłużenie tej drogi do głównej szosy przez dz. nr 159 i zrobienie z niej drogi jednokierunkowej.	dz. nr 138	D11MN KDD	1) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej, ze względu na możliwość obsługi komunikacyjnej działki nr 138 bezpośrednio z wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i zlokalizowanej po północnej stornie w/w działki. Zastrzeżenie – nie wymagające rozpatrzenia przez radę Miejską - odnosi się do możliwości realizacji dróg niewyznaczonych na rysunku planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN. 2) W części objętej zastrzeżeniem burmistrza uwaga pozostaje nieuwzględniona utrzymany został przebieg drogi na kierunku wschód zachód – gdzie łączy się z drogami wyznaczonymi w miejscowości Radziszów, a nie jak wskazywano w uwadze przez działkę nr 159 w kierunku północnym. Informuje się, iż uwaga uwzględniona została

									<p>w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej KDD w projekcie planu o szerokości w liniach rozgraniczających 10m – która obejmuje działkę nr 147 i tereny sąsiednie – po poszerzeniu drogi. Obecny parametr drogi jest w przeważającej jej części zgodny z planem obowiązującym.</p> <p><i>Uwagę rozpatrzono w odniesieniu do propozycji zawartych w załączniku do uwagi (droga KDW z załącznika oraz droga KDD i dz. nr 138).</i></p>
MIEJSCOWOŚĆ GRABIE									
1.	1.GR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek na budowlane pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 135, 125	E12MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
2.	2.GR.	24.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia działki do terenu budowlanego	dz. nr 138	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody

									na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	3.GR.	24.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> „przekształcenia działki w całości”. Składający uwagę informują, iż po podziale działki na dwie równe części, na jednej z nich terenu budowlanego pozostaje tylko 5 arów.	dz. nr 220	E18MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji

									planu miejscowego lub jego zmianie.
4.	4.GR.	04.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania całej działki na budowlaną a nie tylko jej części	dz. nr 205/5	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
5.	5.GR.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki w całości lub w większej części na budowlaną	dz. nr 108	E12MN ZR R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w przeważającej południowej części w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej - w zakresie strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

MIEJSCOWOŚĆ JAŚKOWICE									
1.	2.JAŚ.	08.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia 0,50ha działki pod zalesienia lub sadownictwo,	dz. nr 767	F40MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest poza strefą terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
2.	3.JAŚ.	10.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną – przynajmniej 10ar	dz. nr 842/2	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	4.JAŚ.	14.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenów budowanych na działkach nr 764, 765 zgodnie ze Studium	dz. nr 764, 765	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej działek - objęty jest w/w

									<p>odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Pozostała część działek zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p>
4.	5.JAŚ.	21.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki lub jej części o szerokości 20m od strony drogi gminnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą</p>	dz. nr 887	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej i północnej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto informuje się, iż środkowa część działki zlokalizowana jest na gruntach klas I – III .</p>
5.	6.JAŚ.	21.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u>	dz. nr 416	ZR	Burmistrz Miasta i	Uwaga zostaje	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia w

				przekształcenia działki nr 16 w całości na budowlaną			Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	terenie ZR niewielkiej północnej części działki, ze względu na zlokalizowanie w/w części poza terenami wskazanymi w Studium, dla lokalizacji zabudowy (tj. poza pasem 30 możliwym do poszerzenia strefy urbanizacji). Uwaga uwzględniona została w zakresie poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 16 zgodnie z obowiązującym Studium, tj. możliwością rozszerzenia strefy urbanizacji o 30m (czyli poza strefą w/w północnej części działki).
6.	7.JAŚ.	29.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki lub jej części o szerokości 40m od strony drogi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 724	ZR KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach osuwiska okresowo aktywnego. Tereny te stanowią obszary nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Analiza obowiązującego planu miejscowego wykazała, iż na terenie objętym uwagą nie wyznacza się terenów pod zabudowę – w związku z czym nie ma możliwości objęcia działki terenem zabudowy z ograniczonym rozwojem. Informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych , wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone są na rysunku planu.
7.	8.JAŚ.	03.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec wyznaczonej w projekcie planu drogi – droga stanowi aktualnie służebność przejazdu a projekt planu przeznaczają ją na drogę gminną	dz. nr 705, 704	P29MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z obowiązującym planem – w przeważającej jej części. Ponadto droga dojazdowa została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z ustalonym w obowiązującym Studium kierunkiem rozwoju układu komunikacyjnego. W/w droga niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania – w związku z powyższym uwaga w zakresie likwidacji drogi zostaje nieuwzględniona.
8.	11.JAŚ.	05.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenu budowlanego o działkę nr 51	dz. nr 51	F3MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo

									wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
9.	14.JAŚ.	05.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachodniej granicy działki nr 2 ,	dz. nr 2	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 2 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. <i>Informuje się, iż rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki.</i>
10.	15.JAŚ.	05.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całą szerokość działki	dz. nr 80	R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia w/w terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, tj. możliwości rozszerzenia strefy urbanizacji o 30m . Dla części działki położonej poza granicą 30m uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Uwaga uwzględniona została w zakresie poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z dyspozycjami obowiązującego Studium. <i>Rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym do uwagi części działki.</i>
11.	16.JAŚ.	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia pasa budowlanego na działce nr 199/3 do 150m od drogi gminnej nr 192/1	dz. nr 199/3	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo

									<p>Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto południowa część wnioskowanego terenu zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
12.	17.JAŚ.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na teren zabudowy jednorodzinnej	dz. nr 23/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka nr 23/2 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
13.	18.JAŚ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody wobec wyznaczonej drogi lub przejazdu dla osób trzecich	dz. nr 752/1, 751/1	F31MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i	<p>Zastrzeżenie dotyczy możliwości realizacji w terenach MN niewyznaczonych na rysunku planu dróg – zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p> <p>W projekcie planu brak wyznaczonej drogi- w</p>

								Gminy Skawina	związku z czym uwaga uznana została za uwzględnioną.
14.	19.JAŚ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> częściowego (0,3ha) przekwalifikowania działki od strony istniejącej drogi na działkę budowlaną	dz. nr 754/7	F14MU F31MN R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
15.	22. JAŚ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium	dz. nr 908	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W

									<p>związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto:</p> <p>- północno zachodni fragment działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowany jest w terenie ciągu ekologicznego,</p> <p>- południowa części działki zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) – gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy.</p>
16.	23. JAŚ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr 939	F1ZC F1KP F2US R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Południowa część działki zlokalizowana jest poza strefą urbanizacji (I) wyznaczoną w obowiązującym Studium – gdzie dopuszcza się lokalizację zabudowy. W/w część działki zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) – gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. Przeznaczenie części działki pod teren cmentarza ZC oraz obsługi komunikacyjnej KP jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez radę Miejską, odnosi się do przeznaczenia północnej części działki na terenie usług sportu i rekreacji US.</p>
17.	25. JAŚ.	17.11.2014	* * * *	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia działek do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN albo terenów zabudowy zagrodowej RM w celu doprowadzenia projektu planu do zgodności z obowiązującym Studium	dz. nr 40, 46, 49	F3MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w

									<p>zakresie działek 46 i 40 - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki zlokalizowane są w granicy strefy urbanizacji (I). Podstawowym kierunkiem działań w w/w strefie jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój m.in. funkcji mieszkaniowej, usługowej.</p> <p>Przeważająca część działki nr 49 zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. W północnej części w/w działki przebiega droga dojazdowa oznaczona symbolem KDD. Droga ta jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej nowowyznaczonych terenów budowlanych i pozostaje utrzymana w projekcie planu.</p>
18.	26. JAŚ.	17.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia części działki lub w całości na cele budowlane – zabudowa jednorodzinna</p>	dz. nr 893	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej i północnej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być</p>

									<p>wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto informuje się, iż środkowa część działki zlokalizowana jest na gruntach klas I – III .</p>
MIEJSCOWOŚĆ JURCZYCE									
1.	3.JUR.	04.11.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) wprowadzenia korekty uaktualniającej stan faktyczny dla działek objętych projektem MPZP. Składające uwagę informują, iż działki te zostały objęte decyzją podziałów: dz. nr 46/17 została podzielona na dz. nr 47/21 i 47/22 a następnie dz. nr 47/18, 47/20, 47/21 i 47/22 oraz 58/4 uległy kolejnym podziałom o numeracji zgodnej z załączonymi do uwagi decyzjami</p> <p>2) korekty i przesunięcia granicy przeznaczenia terenu G5MU i ZR poprzez włączenie działki o aktualnym numerze 47/36 i 58/5 do terenu G5MU</p>	dz. nr 47/18, 47/20, 47/16, 58/4	G11MN G5MU ZR ZL1 ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia korekty dotyczącej aktualizacji podziałów geodezyjnych. W/w działania nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>2) Zgodnie załączonym załącznikiem do uwagi działki nr 47/36 i 58/5 zlokalizowane są po południowej stronie terenu G5MU, na gruntach klasy III w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
2.	4.JUR.	05.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>sprzeciwu wobec ujętych w projekcie zmiany MPZP ustaleń dotyczących działki nr 49 tj.:</p> <p>1) braku zgody na przeznaczenie jakiegokolwiek części działki na</p>	dz. nr 48, 49	G13MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Droga wewnętrzna, wyznaczona została w projekcie planu w nawiązaniu do planu obowiązującego i niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego terenu RU, przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>W związku z powyższym wyznaczona na</p>

				poszerzenie drogi wewnętrznej KDW (dz. nr 48), w tym na połączenie drogi KDW z drogą lokalną KDL w postaci poszerzenia w kształcie trójkąta na przedmiotowej działce (promień skrętu), 2) braku zgody na określanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej KDW, w tym na działce nr 49					rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje utrzymana. Nieprzekraczalne linie zabudowy w projekcie planu wyznaczane są przede wszystkim wzdłuż układu komunikacyjnego, w celu określenia lokalizacji zabudowy w odległości nie kolidującej z drogami i ich elementami. Informuje się, iż dotychczas wyznaczony promień skrętu na działce nr 49 został zlikwidowany.
3.	5. JUR.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 218/3	G14MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. <i>Ze względu na brak na podkładzie mapowym działki 218/3 – uwagę rozpatrzono dla działki 218</i>
4.	7. JUR.	13.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki	dz. nr 145	G3MNO ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody

									na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie
5.	8. JUR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) braku zgody na przeznaczenie jakiegokolwiek części działki nr 48 na poszerzenie drogi wewnętrznej KDW, 2) braku zgody na określanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej – działka nr 48 KDW- w tym na działce 51/1	dz. nr 51/1, 48	G13MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga wewnętrzna, wyznaczona została w projekcie planu w nawiązaniu do planu obowiązującego i niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego terenu RU, przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje utrzymana. Nieprzekraczalne linie zabudowy w projekcie planu wyznaczane są przede wszystkim wzdłuż układu komunikacyjnego, w celu określenia lokalizacji zabudowy w odległości nie kolidującej z drogami i ich elementami. <i>Ze względu na brak na podkładzie mapowym działki nr 51/1 – uwagę rozpatrzono dla działki nr 51.</i>
6.	10. JUR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie planu poprzez usunięcie z 11 ust. 1 pkt 2 tiret 24 projektu planu postanowienia, iż dom nr 10 na działce 158 jest wpisany do ewidencji zabytków i przeznaczony do objęcia ochroną	dz. nr 158 dom nr 10	G2MU KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Projekt planu w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej poddany był uzgodnieniom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
7.	11. JUR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działek w całości z rolnych na budowlane	dz. nr 92, 212	R ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klasy III, w

									<p>odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto działka nr 92, w części północnej i wschodniej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
8.	12. JUR.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia całych działek na budowlane – ze względu na chęć budowy domów wielorodzinnych	dz. nr 216/1, 216/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania

									<p>zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w obszarach wiejskich nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>
9.	13. JUR.	17.11.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> powiększenia terenu zabudowy jednorodzinnej powyżej przebiegającej przez środek działki sieci wodociągowej do granicy działki – wzdłuż sieci w kierunku zachodnim – zgodnie z załącznikiem graficznym</p>	dz. nr 238/3	G2MNO G3MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem ze względu na zlokalizowanie działki w granicach osuwiska nieaktywnego, tj. terenu nienadającego się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.</p>
10.	14. JUR.	17.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki w całości na budowlaną</p>	dz. nr 83	G15MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody</p>

									na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
11.	15. JUR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeanalizowania zakresu osuwisk na działce 143/2	dz. nr 143/2	G6MNO G4MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wyznaczono w projekcie zmiany planu na podstawie kart dokumentacyjnych oraz opracowania pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny. W/w opracowanie stanowi podstawę dla wprowadzania indywidualnych ustaleń w zakresie występujących zagrożeń. Ze względu na występowanie osuwiska część działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ograniczonym rozwojem MNO, pozostała część jest w terenie MN.
12.	16. JUR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki nr 144/2 w części rolnej na budowlaną,	dz. nr 144/2	G6MNO G4MN R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych

									sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
13.	17. JUR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) włączenia działki nr 47/36 do terenu G5MU, 2) przesunięcia granicy południowej terenu G5MU tak aby działki nr 47/37, 47/38 i 58/5 były w całości objęte przeznaczeniem G5MU – naturalną granicą terenu budowlanego i zieleni jest skarpa	dz. nr 47/36, 47/37, 47/38 (na podkładzie mapowym nr 47/16, 58/4) 58/5	G11MN G5MU ZR ZL ZL1 KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Działki wskazane w uwadze zlokalizowane są po południowej stronie terenu G5MU, na gruntach klasy III w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
14.	18. JUR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> prośby o przedłużenie drogi wewnętrznej przewidzianej do granic działki nr	dz. nr 143/3, 144/2	G6MNO G4MN ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Uwagę w zakresie przedłużenia układu komunikacyjnego uznaje się za nieuwzględnioną.

				143/3 z działką nr 144/2 aby umożliwić dojazd do działki nr 144/2		R KDW	uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji układu komunikacyjnego niewyznaczonego na rysunku planu - zgodnie z ustaleniami projektu planu.
MIEJSCOWOŚĆ KOPANKA									
1.	1.KOP.	12.11.2014	Sołectwo Kopanka Sołtys Gmina Skawina	<u>Uwaga dotyczy:</u> prośby o anulowanie pasa zieleni nieurządzonej, ze względu na to, iż na dz. nr 150/3 znajduje się cmentarz.	dz. nr 150/3	H1ZC	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	W celu utworzenia strefy ochronnej cmentarza od terenów przemysłowych o szerokości 50m, konieczne jest wyznaczenie pasa zieleni nieurządzonej na działce nr 150/3 – aktualnie na działce nr 150/9 wydzielonej z działki nr 150/3.
2.	2. KOP.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 17	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części północno zachodniej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	3. KOP.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) informacji iż na działce nr 125 nie istnieje studnia, 2) pomiędzy działkami nr 125 a 123 brakuje zaznaczonej drogi KDD	dz. nr 125	H10MN KDD KDW	1) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi 2) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i	1) Wskazana w uwadze studnia stanowi element podkładu mapowego - w związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona. 2) Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów dość do budynków – czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga

								Gminy Skawina	rozstrzygnięcia przez Radę Miejską. Mając na uwadze powyższe na rysunku planu nie wyznacza się wskazanej w uwadze drogi – uwaga pozostaje nieuwzględniona.
4.	7. KOP.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i usługową	dz. nr 40, 41/1	R KDL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
5.	9. KOP.	17.11.2014	Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy	<u>Uwaga dotyczy:</u> pozostawienia działki 150/B z przeznaczeniem pod budowę cmentarza	dz. nr 150/B	H1ZC	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	W celu utworzenia strefy ochronnej cmentarza od terenów przemysłowych o szerokości 50m konieczne jest wyznaczenie pasa zieleni nieurządzonej na działce nr 150/9 – wydzielonej z działki nr 150/3. Zastrzeżenie, które nie wymacha rozpatrzenia przez radę Miejską - odnosi się do utrzymania przeznaczenia pod cmentarz w granicach działki nr 150/8 wydzielonej z działki nr150/3. Zgodnie z załącznikiem do uwagi jest to działka 150/A.
6.	10.KOP.	17.11.2014	TPMS Polska Sp. z o.o.	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) zmiany przeznaczenia działki nr 150/3 z terenu H1ZC na teren zabudowy produkcyjno – usługowej H1PU, 2) dostosowania numeracji działek na rysunku planu poprzez uwzględnienie dokonanego podziału działek nr 150/1 oraz nr 150/3 i utworzenia działek o nr 150/7, 150/8 oraz 150/9	dz. nr 150/3 (wg nowego podziału dz. nr 150/9 , 150/8) oraz dz. 150/1 (wg nowego podziału dz. nr 150/7)	H1ZC	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazana w uwadze działka nr 150/3 (aktualnie po podziałach nr 150/8) zlokalizowana jest w terenie cmentarza. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. 2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zmian dotyczących podziałów ewidencyjnych. Podkłady mapowe, zgodnie z ustawą są aktualne na dzień sporządzania projektu planu.
7.	13. KOP.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 25	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7

									ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
MIEJSCOWOŚĆ KRZĘCIN									
1.	1.KRZ.	07.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany działki z terenu zielonego na budowlany	dz. nr 1072	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 1072 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	2.KRZ.	07.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki rolnej na teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	dz. nr 1109	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 1109 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	3.KRZ.	08.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia części działki położonej przy drodze dojazdowej na działkę budowlaną budownictwa jednorodzinnego	dz. nr 298	ZR R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę - w części wskazanej w załączniku do uwagi - uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu na zlokalizowanie w granicach osuwiska okresowo – aktywnego, tj. terenach nienadających się pod lokalizację budownictwa. W terenach tych możliwe jest dopuszczenie lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. Powyższa sytuacja w zakresie działki nr 298 nie ma miejsca.

									Na obszarze objętym planem znajdują się, wskazane na rysunku projektu planu, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych , wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny. <i>Uwagę rozpatrzono do wskazanej w załączniku graficznym części działki.</i>
4.	4.KRZ.	15.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek z rolnych na budowlane	dz. nr 1710, 1713, 1723	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - wschodnia część działek zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy; ponadto działka nr 1710 w części wschodniej zlokalizowana jest dodatkowo w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, - w granicach działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie

									przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto informuje się, iż działka zlokalizowana jest w zasięgu osuwiska.
5.	5.KRZ.	15.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> ponownego przeanalizowania odrolnienia działki i dołożenia kilku arów więcej	dz. nr 1436/5	I 37MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
6.	6.KRZ.	16.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) sprzeciwu wobec usytuowania w projekcie planu części budowlanej w południowej części działki nr 539 2) wyznaczenia terenu budowlanego na wskazanym, w załączniku graficznym,	dz. nr 539	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) Wskazana pod zabudowę w projekcie planu południowa część działki została wyznaczona w projekcie planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Działka w części wskazanej w uwadze zlokalizowana jest w strefie urbanizacji (I) – w terenie gdzie wskazuje się rozwój terenów zabudowy. W związku z powyższym uwagę w zakresie wycofania terenu budowlanego uznaje się za nieuwzględnioną. 2) Uwagę w zakresie wyznaczenia terenu budowlanego w miejscu wskazanym w uwadze uznaje się za nieuwzględnioną, ze

				obszarze działki nr 539					<p>względu, iż zlokalizowany jest na gruntach rolnych klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
7.	7.KRZ.	17.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki z rolnej na budowlaną zgodnie ze Studium</p>	dz. nr 1688	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie</p>	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wschodnia część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy; - w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W

									<p>związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto informuje się, iż działka zlokalizowana jest w zasięgu osuwiska oraz jego strefy buforowej.</p>
8.	8.KRZ.	17.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu budowlanego zgodnie ze Studium</p>	dz. nr 1597	R KDZ/KDG.2	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż:</p> <p>- Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie,</p> <p>- pozostała część działki zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p>
9.	10.KRZ.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u>	dz. nr 1374, 1498	ZR	Burmistrz Miasta i	Uwaga zostaje	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				przekształcenia działki 1374 z rolnej na budowlaną		KDD	Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	niewwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p><i>Informuje się, iż w uwadze podana jest również dz. nr 1498 - dla której składająca uwagę nie określa przeznaczenia – niemniej jednak uwagę rozpatrzono dla dwóch działek.</i></p>
10.	11.KRZ.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> ujęcia części działki pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 1225	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje niewwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka nr 1225 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p><i>Rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki.</i></p>
11.	12.KRZ.	24.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia całej działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 124	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 124 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje niewwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działki nr 124 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.,	Działka nr 124, w granicach etapu I, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	13.KRZ.	24.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) przeniesienia miejsca przebiegu drogi KDW przez dz. nr 416/4 w miejsce	dz. nr 416/4	I 21MN I 11MN I 6MNO	1) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił	1) Uwaga zostaje nie uwzględniona przez Radę Miejską w	1)Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

				wytyczonej w 2011r. służebności - zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, 2) przeniesienia drogi KDD przebiegającej zachodnią granicą działki w inne miejsce – propozycja w załączniku graficznym do uwagi		ZR KDW KDD	wniesioną uwagę z zastrzeżeniem 2) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina 2) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem w pkt 1 i 2 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga, w części nie objętej zastrzeżeniem, została uwzględniona poprzez usunięcia drogi wewnętrznej z rysunku planu. 2) Uwaga w zakresie przeniesienia drogi dojazdowej KDD w kierunku zachodnim pozostaje nieuwzględniona, ze względu iż grunty w tej części są gruntami rolnymi klasy I-III, na przeznaczenie których na cele nierolnicze zgodę wyrazić musi Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do zawężenia dotychczasowej drogi dojazdowej KDD do parametrów drogi wewnętrznej KDW, tj.6m. Zmiana taka pozwoli na zmniejszenie pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach działki nr 416/4.
13.	14.KRZ.	29.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki rolnej na budowlaną	dz. nr 1071	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 1071 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
14.	15.KRZ.	29.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek z rolnych na budowlane	dz. nr 1577, 1381, 1383	ZR R KDZ/KDG.2 KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – działka nr 1381, 1383 oraz południowa część działki nr 1577- objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości

									<p>lub części).</p> <p>Pozostała część działki nr 1577 zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p> <p>Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
15.	16.KRZ.	30.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenu budowlanego na całą działkę	dz. nr 1152/4	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
16.	17.KRZ.	30.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia obszaru budowlanego na działce do łącznej odległości 60 m od drogi o nr 847	dz. nr 859	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w</p>

									odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
17.	18.KRZ.	31.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) pytania dłączego Studium na dz. nr 1406/9 dopuszcza możliwość zabudowy a projekt planu nie</p> <p>2) pozostawienia dz. nr 1408 w terenie rolnym R (tak jak to było dotychczas) a nie w proponowanym ZL</p>	dz. nr 1406/9, 1408	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 (w części działki nr 1406/9 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.) i w pkt 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w pkt 1 (w części działki nr 1406/9 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.) i w pkt 2	1) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, na działce nr 1406/9 uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym

									<p>Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>2) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia części południowej działki nr 1408 nieuwzględniona. W/w część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż północna część działki zlokalizowana jest w terenie rolnym R a w granicach działki nr 1408 nie wyznaczono w projekcie planu terenu leśnego ZL.</p>
18.	19.KRZ.	31.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> pozostawienia w północnej części działek (oraz na całości) dotychczasowego przeznaczenia – R (tereny rolne) a nie ZL</p>	dz. nr 1334, 1339	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto informuje się, iż w granicach działek nie wyznaczono w projekcie planu terenu leśnego ZL a teren zieleni nieurządzonej ZR.</p>
19.	20.KRZ.	03.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki w całości z rolnej na budowlaną</p>	dz. nr 212	R ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w części zachodniej w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W części wschodniej działka zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W powyższych terenach obowiązuje zakaz</p>

									<p>lokalizacji zabudowy.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
20.	21.KRZ.	04.11.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>przeznaczenia części działki, przyległej bezpośrednio do drogi gminnej (o takiej powierzchni by można było wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny) - na tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego</p>	dz. nr 1395/2	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
21.	22.KRZ.	06.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>poszerzenia terenu budowlanego na całą działkę</p>	dz. nr 1152/5	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze.</p>

									Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
22.	23.KRZ.	06.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> dopuszczenia w terenach zieleni nieurządzonej ZR, na przedmiotowej działce, obiektów kubaturowych typu garaż, wiata, budynek gospodarczy itp. lub zmiany działki na budowlaną	dz. nr 69/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
23.	24.KRZ.	06.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki rolnej na budowlaną	dz. nr 985/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy

									o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
24.	25.KRZ.	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 1738	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze, po stronie zachodniej, występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto wschodnia część działki położona jest, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W powyższych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż działka zlokalizowana jest w zasięgu osuwiska oraz

									jego strefy buforowej.
25.	26.KRZ.	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przedłużenia części budowlanej na działce	dz. nr 70	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka w część zachodniej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto wschodnia część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III, w ramach których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
26.	27.KRZ.	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania części działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 1435/3	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody

									<p>na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p><i>Informuje się, iż rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki.</i></p>
27.	28.KRZ.	07.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 299/1, 300/1	R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu na zlokalizowanie działki nr 299/1 w granicach osuwiska okresowo – aktywnego, tj. terenach nienadających się pod lokalizację budownictwa. W terenach tych możliwe jest dopuszczenie lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. Powyższa sytuacja w zakresie działki nr 299/1 nie ma miejsca.</p> <p>Na obszarze objętym planem znajdują się, wskazane na rysunku projektu planu, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z</p>

									<p>wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto informuje się, iż powierzchnia działki nr 300/1 lokalizowana w granicy gruntów klasy IV, nie jest wystarczająca dla zlokalizowania budynku a po uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, koniecznej do zachowania od publicznej drogi dojazdowej KDD, powierzchnia ewentualnego terenu do zainwestowania zmniejsza się znacząco.</p>
28.	29.KRZ.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 1700	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych

									wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto informuje się, iż działka zlokalizowana jest w zasięgu osuwiska oraz jego strefy buforowej.
29.	30.KRZ.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek rolnych na budowlane	dz. nr 917, 1661, 1753, 1754	R KDZ/KDG.2	1) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek nr 1661 i 917	1) Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie działek nr 1661 i 917przez Radę Miejską w Skawinie	1) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż w granicach działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Tereny, o których mowa w uwadze – w ich południowych częściach – objęte są w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto: - w granicy działki nr 1661 zlokalizowane jest osuwisko okresowo – aktywnego, tj. teren

								<p>nienadający się pod lokalizację budownictwa. W terenie takim możliwe jest dopuszczenie lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków - powyższa sytuacja w zakresie działki nr 1661 nie ma miejsca; wskazane na rysunku projektu planu, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane zostały na podstawie kart dokumentacyjnych oraz opracowania pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny;</p> <p>- działka nr 917 w części północnej zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz w strefie terenów rolnych i otwartych (II) - w terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.</p>
						2) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek nr 1753 i 1754	2) Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie działek nr 1753 i 1754przez Radę Miejską w Skawinie	<p>2) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie</p>

									<p>może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto informuje się, iż działki nr 1753 i 1754 zlokalizowane są w zasięgu osuwiska.</p>
30.	31.KRZ.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 223	ZR R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w części zachodniej w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W części wschodniej działka zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W powyższych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
31.	32.KRZ.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	dz. nr 1607/1, 1608	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działek wskazanych w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie</p>

									może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto informuje się, iż działki zlokalizowane są w zasięgu osuwiska.
32.	33.KRZ.	13.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) Sprzeciwu wobec zaprojektowanej drogi, która dzieli działkę na dwie o małej funkcjonalności,</p> <p>2) Przeprowadzenia drogi po granicy działki między częścią budowlaną a rolną działki nr 355 – w przypadku gdy pozostawienie drogi jest konieczne</p>	dz. nr 355	I 18MN I 21MN KDD R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem w pkt 1 i 2 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga w zakresie usunięcia oraz przeprowadzenia drogi po granicy działki nr 355 po jej stronie północnej pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczona w projekcie planu droga jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów budowlanych. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do zmiany dotychczasowej drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW i zawężenia dotychczasowej szerokości do 6m, co pozwoli ograniczyć pas terenu przeznaczony pod drogę w granicach działki nr 355.
33.	34.KRZ.	14.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>przekształcenia działki rolnej na budowlaną</p>	dz. nr 214	R ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w części zachodniej w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W części wschodniej działka zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W powyższych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
34.	36.KRZ.	14.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>Zmiany przeznaczenia działek z terenów rolniczych na tereny budowlane zgodnie z wcześniejszymi wnioskami oraz zgodnie ze Studium</p>	dz. nr 1104, 1105	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i

									<p>odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w zakresie działki nr 1104 - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części).</p> <p>Działka nr 1105 zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
35.	38.KRZ.	17.11.2014	MultiMagazyn Waś Czesław	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działek z terenów zabudowy usługowej 12U na teren zabudowy produkcyjno usługowej PU z uwagi na charakter prowadzonej w chwili obecnej działalności gospodarczej	dz. nr 244/18, 244/16, 156/13, 156/12, 244/15, 244/19, 156/7	12U	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek nr 244/16, 156/13, 156/12, 244/15, 244/19, 156/7 oraz północnej, przeważającej części działki nr 244/18, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działek nr 244/16, 156/13, 156/12, 244/15, 244/19, 156/7 oraz północnej, przeważającej części działki nr 244/18, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	<p>Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, w którym jako kierunek rozwoju określono zabudowę usługową. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu (par.26 ust. 2 i 3) wyłożonego do publicznego wglądu w terenach zabudowy usługowej U:</p> <ul style="list-style-type: none">- podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp.,- przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. są

									usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych, budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, - ponadto informuje się iż zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dotyczy terenów MN, MNO, MU i MUO .
36.	39.KRZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej MN	dz. nr 269	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie dotyczy pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia w południowej części działki ze względu na zlokalizowanie jej w strefie lasów i zalesień (III), w której zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi w tej części nie jest możliwe nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Uwaga została uwzględniona w zakresie gruntów klasy IV.
37.	40.KRZ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Informacji, iż składający uwagę nie mają warunków by uprawiać pole	dz. nr 634	R KDD KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. W granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części północnej-objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto południowa część działki zgodnie z

									ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
38.	41.KRZ.	17.11.2014	MultiMagazyn Waś Czesław	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działek na tereny o charakterze usługowym, co utworzy jedną regularną bryłę z terenami już przeznaczonymi na działalność usługową	dz. nr 176/2, 173, 174	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek 173, 174 i wschodniej części działki nr 176/2, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie działek 173, 174 i wschodniej części działki nr 176/2, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. przez Radę Miejską w Skawinie	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż działki zlokalizowane są w granicach gruntów rolnych klas I – III.
39.	42.KRZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania części działki	dz. nr 1082	R ZL1 KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zachodniej części działki nr 1082, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie zachodniej części działki nr 1082, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 1082, w granicach etapu I zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
40.	43.KRZ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia części działki, na której wyznaczono tereny rolnicze na teren zabudowy zagrodowej RM	dz. nr 1590, 1591, 1587	I 39MN I 40MN KDD KDL R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w części południowej działka nr 1587, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, w tym posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów, zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcję ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego

									<p>rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku Studium siedlisk zabudowy zagrodowej.</p> <p>W związku z zapisami obowiązującego Studium, odnoszącymi się do możliwości realizacji nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku Studium siedlisk zabudowy zagrodowej, ustalenia projektu planu w terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, dopuszczają utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, remonty oraz odbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz budowę nowych budynków i obiektów bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, a także rozbudowę, przebudowę, remonty i odbudowę istniejących obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z prowadzeniem działalności rolniczej.</p> <p>Ponadto południowa część działek nr 1590 i 1591/1 zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p> <p><i>Informuje się, iż wskazana w uwadze działka nr 1591 na podkładzie mapowym posiada nr 1591/1.</i></p>
41.	44. KRZ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Uznania działki w całości za budowlaną, ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej	dz. nr 1606	I 4MNO KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, ze względu na zlokalizowanie w granicy osuwiska nieaktywnego. W terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków.
42.	45. KRZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną – składająca uwagę zamierza	dz. nr 1602	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu ze względu, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-

				prować działalność gospodarczą na działce			wniesionej uwagi	w Skawinie	602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
43.	46.KRZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki rolnej na budowlaną	dz. nr 1621	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 1621 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
44.	48.KRZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 1641	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.

									<p>Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto północna część działki zlokalizowana jest, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto część działki po stronie północnej zlokalizowana jest w granicy osuwiska okresowo – aktywnego, tj. terenu nienadającego się pod lokalizację budownictwa.</p>
45.	50. KRZ.	17.11.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej RM</p>	dz. nr 1750, 1752	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki zlokalizowane są w granicy strefy urbanizacji (I).</p> <p>Podstawowym kierunkiem działań w w/w strefie jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój m.in. funkcji mieszkaniowej, usługowej.</p> <p>W celu utrzymania rolniczego charakteru użytkowania w obowiązującym Studium wyznaczono strefę terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, w tym posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów, zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcję ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej.</p> <p>Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto informuje się, iż działki zlokalizowane są w zasięgu osuwiska.</p>

46.	51. KRZ.	17.11.2014	JPM Janusz Pijocha	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmniejszenia terenów zielonych na działce nr 244/17 przyległych do potoku do 5m od jego linii, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu (m.in. betonowe baseny na wody opadowe)	dz. nr 244/17	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
47.	52. KRZ.	17.11.2014	JPM Janusz Pijocha	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działek z terenów zabudowy usługowej I2U na teren produkcyjno usługowy PU z uwagi na charakter prowadzonej w chwili obecnej działalności gospodarczej – przekształcenie pozwoli również na zwiększenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zwiększenie możliwości inwestycyjnych, a w następstwie zwiększenia podatków do UMiG Skawina	dz. nr 156/7, 244/15, 244/14, 244/17, 244/6, 244/7, 244/3, 244/13	I 2U ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, w którym jako kierunek rozwoju określono zabudowę usługową. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu (par.26 ust. 2 i 3) wyłożonego do publicznego wglądu w terenach zabudowy usługowej U: - podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., - przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. są usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych, budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, - ponadto informuje się, iż zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dotyczy terenów MN, MNO, MU i MUO, nie dotyczy terenów U.
48.	53. KRZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na budowlaną –	dz. nr 1721	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zostaje nieuwzględniona. W granicy

				ze względu na założone gospodarstwo ogrodnicze i planowaną na działce 1721 budowę niezbędnych budynków potrzebnych do tego rodzaju produkcji rolnej			uwzględnił wniesionej uwagi	Radę Miejską w Skawinie	działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto zachodnia część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Ponadto informuje się, iż działka zlokalizowana jest w zasięgu osuwiska.
49.	54.KRZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Odrolnienia działki nr 357	dz. nr 357	R ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 357 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
50.	55.KRZ.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia części działki nr 34 (68ar) pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 34	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o

									łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto północna część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
51.	56.KRZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki w całości (pozostaje części południowej działki) na budowlaną zgodnie ze Studium	dz. nr 1404/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze,

									jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
52.	57.KRZ.	17.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 1639	R KDZ/KDG.2	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
53.	58.KRZ.	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi: Krzęcin <ul style="list-style-type: none"> droga gminna wewnętrzna o nr ewidencyjnych 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 1741 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; droga gminna wewnętrzna o nr ewidencyjnych 939 – brak uwzględnienia w planie 	dz. nr 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6, 1741, 939, 337, 329, 353	I 18MN I 3MNO I 32MN I 9MU I 26MN I34MN I 10MN KDD R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek nr 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6, 1741, 939, 337, 329 i zachodniej części działki nr 353, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r., z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie działek nr 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6, 1741, 939, 337, 329 i zachodniej części działki nr 353, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.,	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanymi w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniu do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.

				<p>zagospodarowania przestrzennego jako droga;</p> <ul style="list-style-type: none">• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 337 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 329– brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 353 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga.					
MIEJSCOWOŚĆ OCHODZA									
1.	2.OCH.	07.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną</p>	dz. nr 652	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
2.	3.OCH.	21.10.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> 1) poszerzenia obszaru zabudowy</p>	dz. nr 79, 88, 87, 89/9, 86, 85	J9MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt	1) Uwaga w zakresie poszerzenia terenu zabudowy jednorodzinnej pozostaje

				<p>jednorodzinnej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 79 – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>2) przesunięcia drogi, przebiegającej wzdłuż południowych granic działek nr 88, 87, 89/9, 86, 85, tak aby nie przebiegała po tych działkach – zgodnie z załącznikiem graficznym – dla w/w działek planowana jest droga, wg przekazanych materiałów</p>		KDW	uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>nieuwzględniona.</p> <p>Uwzględnienie nie jest możliwe ze względu, iż zasięg terenu przekroczyłby ustalone w obowiązującym Studium możliwości rozszerzenia strefy urbanizacji, tj. 30m.</p> <p>2) Uwaga w zakresie przesunięcia drogi pozostaje nieuwzględniona. Droga, wyznaczona w projekcie planu, niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania – szczególnie po jej południowej stronie. W projekcie planu przebiegi elementów układu komunikacyjnego wyznaczano symetrycznie w odniesieniu do granic ewidencyjnych działek.</p>
3.	6.OCH.	13.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>rozszerzenia terenu budowlanego na działce</p>	dz. nr 304/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
4.	7. OCH.	14.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>przedłużenia terenu budowlanego na działce ze względu na przebiegającą linię energetyczną i lepszy podział działki</p>	dz. nr 68/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo</p>

									<p>Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto południowa część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
5.	8. OCH.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 294/3 – podzielona na działki nr 294/5 i 294/6	J10MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do braku możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki zlokalizowanej na gruntach rolnych klasy II, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem Uwaga w zakresie przekształcenia działki z rolnej na budowlaną została uznana za uwzględnioną ze względu na przeznaczenie przeważającej części działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. .

6.	9. OCH.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zwiększenia części budowlanej – ze względu na przyszły podział działki	dz. nr 267	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy II, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
7.	10.OCH.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną zgodnie ze Studium,	dz. nr 288/3 (obecnie działki 288/4,288/5)	J10MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy II, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.

									Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
8.	12.OCH.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 796	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), poza strefą urbanizacji. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
MIEJSCOWOŚĆ POLANKA HALLERA									
1.	1.PH.	17.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przesunięcia obszaru ZR – terenu zieleni nieurządzonej, poza przedmiotową działkę (propozycja zmiany zasięgu terenu ZR w załączniku graficznym do uwagi) oraz przekształcenia części działki rolnej na teren umożliwiający budowę budynku gospodarczego	dz. nr 52/1	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, ze względu na zlokalizowanie wnioskowanej części zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do ustaleń projektu planu zawartych w par. 9 ust. 1 pkt 10, w których mowa iż w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej położonych w terenach rolnych i zieleni nieurządzonej dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
MIEJSCOWOŚĆ POZOWICE									
1.	1.POZ.	16.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu budowlanego na działkach zgodnie ze Studium	dz. nr 161, 157	R ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części wschodniej w zakresie działki nr 161 oraz w części południowej w zakresie działki nr 157 - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w

									związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto przeważająca część działki nr 157 po stronie północnej zlokalizowana jest poza strefą urbanizacji (strefa I.) wyznaczoną w obowiązującym Studium, gdzie dopuszcza się zabudowę. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	2.POZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkalne	dz. nr 84	KDL R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
MIEJSCOWOŚĆ RADZISZÓW									
1.	2.RADZ.	07.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu budowlanego od	dz. nr 694/3	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Uwaga nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze

				zachodniej strony działki na głębokość 100m			uwzględnił wniesionej uwagi	Radę Miejską w Skawinie	występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosków Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
2.	3.RADZ.	08.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> dopuszczenia w terenach turystyki i rekreacji (Ł4UT) lokali lub budynków mieszkalnych związanych z obsługą i dozorem zabudowy zakresu przeznaczenia podstawowego	dz. nr 1647/1	Ł4UT	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, w tym posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów, zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcję ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie wydzielonych w obowiązującym Studium terenów turystyki i rekreacji UT, w których podstawowym kierunkiem działań jest przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, zajazd, schronisko itp.. w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w terenach UT dopuszczono w obowiązującym Studium zabudowę usługową związaną z prowadzoną

									działalnością turystyczną. W powyższych kierunkach rozwoju nie ma mowy o dopuszczeniu zabudowy bądź lokalu mieszkaniowego – w związku z czym uwaga pozostaje nieuwzględniona. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	4.RADZ.	08.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) zmiany przeznaczenia działki z „MNO” na „MN”. Składający uwagę, informują, iż na terenie działki nie występują żadne osuwiska ani zagrożenia osuwisk, co potwierdzają badania geologiczne wykonane przez firmę GEOMORR (w załączeniu) 2) zniesienia strefy buforowej z działki	dz. nr 611/2	Ł27MNO ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) – w związku z powyższym uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia oraz zniesienia strefy buforowej pozostaje nieuwzględniona.
4.	5.RADZ.	08.10.2014	Małopolskie Centrum Rehabilitacji Dzieci „Solidarność”	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na teren KP. Składający uwagę informuje, iż obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina działka sklasyfikowana jest jako ZR i ZL.	dz. nr 1958/2	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
5.	6.RADZ.	08.10.2014	Małopolskie Centrum Rehabilitacji Dzieci „Solidarność”	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki na teren UP. Składający uwagę informuje, iż obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina działka sklasyfikowana jest jako ZR i ZL.	dz. nr 1930/1	Ł4UP ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Przeważająca część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do poszerzenia

									terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem UP – zgodnie z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu.
6.	7.RADZ.	10.10.2014	* * * *	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe (MNO) na całości działki lub przynajmniej o 8a (minimalna wielkość terenu pod zabudowę mieszkalną).	dz. nr 697/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
7.	10.RADZ.	15.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia całego terenu działki z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej	dz. nr 944/1	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż: - w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W

									<p>związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie;</p> <p>- działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nr 109 o zróżnicowanej aktywności (aktywne, okresowo aktywne, nieaktywne); zgodnie z zapisami karty dokumentacyjnej osuwiska zawartymi w pt 17 całkowita stabilizacja osuwiska ze względu na rozmiar i charakter jest nieuzasadniona ekonomicznie; wskazana w uwadze działka zlokalizowana jest w części nieaktywnej osuwiska , w granicach której dopuszczono lokalizację zabudowy o ile taka opcja była dotychczas przedstawiona w dokumentach planistycznych; wskazana w uwadze działka nr 944/1 w obowiązującym planie miejscowym nie została przeznaczona pod zabudowę w związku z czym w projekcie nie wskazuje się terenu budowlanego.</p>
8.	11.RADZ.	16.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprostowania drogi KDD przylegającej do terenów Ł53MN i Ł19MNO przebiegającej przez dz. nr 1582/1 – wg załączonej mapy	dz. nr 1582/1, 1480/1	Ł42MU Ł53MN Ł56MN Ł19MNO Ł6UT ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi pozostaje nieuwzględniona. Przebieg drogi dojazdowej KDD został utrzymany zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego i wyznaczony na kierunku wydzielonej działki drogowej nr 1583/1.
9.	13.RADZ.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 587/2	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ

									nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
10.	14.RADZ.	20.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) wydzielenia terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 8 arów (teren wskazany na załączniku graficznym)</p> <p>2) dopuszczenia możliwości lokalizacji obiektów mieszkaniowych dla obsługi i dozoru funkcji podstawowej terenu UT</p>	dz. nr 1633/2		Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, w tym posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów, zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcję ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie wydzielonych w obowiązującym Studium terenów turystyki i rekreacji UT, w których podstawowym kierunkiem działań jest przeznaczenie terenu od obiektu obsługi ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, zajazd, schronisko itp. W zakresie przeznaczeni dopuszczalnego w terenach UT dopuszczono w obowiązującym Studium zabudowę usługową związaną z prowadzoną działalnością turystyczną. W powyższych kierunkach rozwoju nie ma mowy o dopuszczeniu zabudowy bądź lokalu mieszkaniowego – w związku z czym uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
11.	15.RADZ.	22.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>zakwalifikowania w/w drogi jako gminnej KDD</p>	dz. nr 1018	Ł44MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Wyznaczenie w projekcie planu drogi publicznej związane byłoby z poszerzeniem terenu wyznaczonego pod układ komunikacyjny - co nie jest konieczne dla obsługi przyległych działek co potwierdza brak innych uwag dotyczących poszerzenia tej drogi. W związku z powyższym pozostawia się dotychczasową drogę wewnętrzną.
12.	16.RADZ.	22.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>zmiany przeznaczenia części działki (ok. 25 arów) na teren budowlany pod</p>	dz. nr 1610	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się

				zabudowę mieszkalną			wniesionej uwagi	w Skawinie	<p>lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p><i>Informuje się, iż rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki.</i></p>
13.	18.RADZ.	21.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu budowlanego na działce</p>	dz. nr 1070/8	R ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina</p>	<p>Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia na fragmencie działki w części południowej, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), obejmującej swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Uwzględnienie uwagi dotyczy przeznaczenia na teren budowlany przeważającej, północnej części działki.</p>
14.	19.RADZ.	23.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki w całości na budowlaną. Składająca uwagę informuje, iż przez już wyznaczoną budowlaną część działki przebiega linia 15kV.</p>	dz. nr 1141/2	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1141/2 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1141/2 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.</p>	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w zakresie etapu I, tj. po południowej stronie działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze,</p>

									jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
15.	20.RADZ.	23.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wydzielenia 10 arów z działki od strony drogi jako część budowlaną. Składający uwagę informuje, iż działka posiada IV klasę gruntów.	dz. nr 1270/2	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1270/2 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1270/2 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka– w zakresie etapu I, tj. po wschodniej stronie działki - zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż w terenie, gdzie zlokalizowana jest działka wskazana w uwadze, przewiduje się lokalizację suchego zbiornika przeciwpowodziowego, który w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu został wskazany jako element informacyjny.
16.	21.RADZ.	23.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 1046/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1046/2 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1046/2 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w zakresie etapu I, tj. po zachodniej stronie działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
17.	24.RADZ.	27.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wyznaczenia w planie zagospodarowania drogi publicznej na działkach 1628, 1962, cz. 1968 – celem obsługi komunikacyjnej terenu turystyki i	dz. nr 1626/1, 1960, 1628, 1962, 1968	Ł2UT Ł3UT ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem	Obsługa komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla terenu Ł2UT została wyznaczona po zachodniej stronie terenu. W związku z tym nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia nowego układu

				rekreacji, gdyż wg składającej uwagę istniejąca w projekcie droga jest niewystarczająca ze względu na różnice wysokości występujące na tym obszarze			zastrzeżeniem w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	komunikacyjnego. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach UT.
18.	25.RADZ.	31.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia minimalnej części działki lub ok. 20 arów z dostępnych 60a, w celu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1611	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki
19.	26.RADZ	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki rekreacyjno-turystycznej na budowlaną	dz. nr 1626/2	Ł2UT ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
20.	27.RADZ	03.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania reszty działki pod zabudowę jednorodzinną ze względu na niską klasę ziemi IVa.	dz. nr 1393/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w części działki nr 1393/1 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w części działki nr 1393/1 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia na fragmencie działki w części południowej, w granicach etapu I, ze względu na zlokalizowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Informuje się, iż rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części

									działki
21.	28.RADZ	03.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki z zieleni nieurządzonej na działkę rekreacyjną	dz. nr 1898/3	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto działka zlokalizowana jest w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią Q1%, w którym nie wprowadza się nowych obszarów przeznaczanych pod zabudowę.
22.	29.RADZ	03.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania terenów rolnych na budowlane na przedmiotowych działkach w całości	dz. nr 1023/1, 1022/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
23.	30.RADZ	04.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 1046/1, 1053	Ł42MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 1046/1 oraz zachodniej części działki nr 1053	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działki nr 1046/1 oraz zachodniej części działki nr 1053 zlokalizowanej w	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając

							zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
24.	31.RADZ	05.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki na cele mieszkalne	dz. nr 1894	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu na występowanie jej w granicach obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią Q1% - obejmującego między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie. Taka sytuacja nie ma miejsca w odniesieniu do działki nr 1894.
25.	32.RADZ	05.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem na terenie buforowym od osuwiska nr 77 na dz. 577/2	dz. nr 577/2	R KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie działki w granicach osuwiska okresowo aktywnego, tj. terenie nienadającym się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia

									dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. W obowiązującym planie miejscowym wskazana w uwadze działka nie jest zlokalizowana w terenach budowlanych. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wyznaczone w projekcie planu wykazane są na podstawie kart dokumentacyjnych oraz opracowania pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z zapisami karty dokumentacyjnej dla osuwiska nr 77 istnieje potencjalne zagrożenie dla terenów sąsiednich w odniesieniu do granicy osuwiska, tj. terenów wskazanych w uwadze. Ponadto wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest w granicy gruntu rolnego klasy III, w odniesieniu do którego na zmianę przeznaczenia na nierolnicze zgodę wyrazić musi Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
26.	33.RADZ	06.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> rozszerzenia zawartych w projekcie MPZP, rozdział III, § 22 i § 24, ustaleń szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: MN i MU o dodatkową możliwość zezwalającą na wydzielenie w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych odrębnych lokali mieszkalnych.	dz. nr 152/2, 152/3, 153/1, 153/2	Ł4MN Ł7MU	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium. Studium w granicach działek określa kierunek rozwoju zabudowy jednorodzinnej bądź mieszkaniowej z usługami. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” – w związku z powyższym nie ma możliwości w projekcie planu wyznaczenia obszaru gdzie możliwe byłoby wydzielenie innej, niż opisana w przepisach odrębnych, ilości lokali mieszkaniowych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego. Powyższe reguluje ustawa Prawo budowlane.
27.	35.RADZ	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania części działki pod zabudowę , zgodnie z wnioskiem z dnia 20.10.2010r.	dz. nr 1791	ZR KXr	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona ze względu, iż: - zachodnia części działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej; w związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż

									„ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, ponadto nieuwzględnienie uwagi spowodowane jest tym, że: - część działki zlokalizowana jest w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią Q1%, - oraz występujące w części wschodniej obszaru grunty klasy III – w granicach których na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodę musi wydać Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
28.	36.RADZ.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> likwidacji stanowiska archeologicznego nr 49 na działce	dz. nr 1715/1	Ł17U	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Projekt planu w powyższym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków – w związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi. Ponadto informuje się iż uzgodniona lokalizacja stanowisk archeologicznych została uzyskana od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Krakowie.
29.	38.RADZ.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działek na budowlane	dz. nr 1815/1, 1814	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia w zachodniej części działek ze względu na zlokalizowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi w zakresie zachodniej części działek nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Uwaga została uwzględniona poprzez przeznaczenie wschodniej części działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
30.	39.RADZ.	12.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Sprzeciwu wobec wyznaczonych osuwisk i przeznaczenia działek na budowlane z koniecznością wykonania badań geologicznych	dz. nr 431/4, 431/5, 431/6, 431/7	Ł2MUO Ł2ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Działki wskazane w

									uwadze znajdują się w obszarze osuwiska co musiało być uwzględnione w projekcie.
31.	43.RADZ.	13.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania części działki od strony drogi gminnej na działkę budowlaną – w zakresie umożliwiającym wybudowanie domu – składająca uwagę wnosi, iż bierze pełną odpowiedzialność za sytuacje jakie by wyniknęły w przyszłości ze względu na osuwisko</p>	dz. nr 288/2	R ZL ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.).</p> <p>Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach osuwiska okresowo aktywnego. Tereny wyznaczone w projekcie planu pod zabudowę są zlokalizowane poza w/w osuwiskami.</p> <p>Ponadto północna część działki zlokalizowana jest poza strefą urbanizacji, wyznaczoną w obowiązującym Studium, w której dopuszcza się zabudowę.</p>
32.	46.RADZ.	13.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> 1)Zakwalifikowania działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2)Wyłączenia działki z obszaru zagrożonego osunięciem się mas ziemnych</p>	dz. nr 954/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w przeważającej południowej części - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>2) Plan musi uwzględniać obszary zagrożeń osuwiskowych zgodnie z kartami dokumentacyjnymi oraz opracowaniem pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.), przez Państwowy</p>

									Instytut Geologiczny - w związku z tym nie można uwzględnić wnioskowanej zmiany.
33.	48.RADZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia pod zabudowę terenu położonego pomiędzy zabudowaniami	dz. nr 1805/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium położona jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze zagrożonym zalaniem wodą stuletnią Q1%.
34.	49.RADZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) Wyjaśniania zapisów w § 39 projektu planu, według których warunki zagospodarowania terenu przewidują dla przedmiotowej działki zakaz przebudowy i rozbudowy (§ 39.2.1) przy możliwości „utrzymania budynków istniejących” (§ 39.2.2), 2) Wyjaśnienia czy teren działki nr 448/13 jest aktualnie wyłączony z zabudowy, skoro nie wykonano stabilizacji osuwiska, zatem nadal zagraża ono bezpośrednio mieszkańcom	dz. nr 448/13	Ł3ZPz Ł7MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Na obszarze objętym planem wskazano obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.), opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny. Działka nr 448/13 zlokalizowana jest w przeważającej części w granicach osuwiska aktywnego, tj. w terenie nienadającym się pod lokalizację nowej zabudowy. Ze względu, iż wyznaczone w projekcie planu tereny ZPz, obejmują tereny przeznaczone w dotychczasowym planie pod zabudowę dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków z zaleceniem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która określi potrzebę wykonania zabezpieczeń. 2) Przeważająca część działki zlokalizowana jest w terenie ZPz, gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. Niewielki południowy fragment zlokalizowany jest w terenie MNO, tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem ze względu na zlokalizowanie w granicach osuwiska nieaktywnego. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu w ramach przeznaczenia MNO również w tym przypadku nie będzie możliwe zlokalizowanie zabudowy.

35.	50.RADZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia z terenu mieszkalnictwa i usług MU na teren zabudowy jednorodzinnej jak w planie obowiązującym zgodnie z załącznikiem mapowym	dz. nr 1760	Ł35MU KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie utrzymania przeznaczenia zgodnie z planem obowiązującym – załączonym do treści uwagi – pozostaje nieuwzględniona, ze względu na położenie działki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w strefie urbanizacji, tj. obszarze wskazanym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Aktualnie działka nr 1760 w części wschodniej – w granicach dotychczasowego przeznaczenia z terenu zieleni nieurządzonej ZR – stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usług.
36.	54.RADZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Ujęcia terenu działki nr 1649/1 w tereny MR zgodnie ze Studium	dz. nr 1649/1	Ł8UT	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, w tym posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów, zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcję ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie wydzielonych w obowiązującym Studium terenów turystyki i rekreacji UT, w których podstawowym kierunkiem działań jest przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, zajazd, schronisko itp. W terenach UT dopuszczono w obowiązującym Studium zabudowę usługową związaną z prowadzoną działalnością turystyczną. W powyższych kierunkach rozwoju nie ma mowy o dopuszczeniu zabudowy bądź lokalu mieszkaniowego – w związku z czym uwaga pozostaje nieuwzględniona. Informuje się, iż zgodnie z zapisami projektu planu zawartymi w §9 ust. 1 pkt 5 lit. a, w obszarze objętym planem dopuszcza się, o ile przepisy odrębne lub ustalenia planu tego nie zakazują utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy terenach, o których mowa w §22-§32 i §34 – §38. Paragraf 38 stanowi o terenach turystyki i rekreacji UT, w tym terenie Ł8UT.
37.	59.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany w sposobie wyznaczenia terenu pod zabudowę w sposób równoległy do drogi 852 na całej szerokości działki nr	dz. nr 1066/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia

				1066/1 – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi					23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
38.	60.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	dz. nr 1006	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1006, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1006, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w granicach etapu I - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
39.	61.RADZ.	14.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia działek z terenu budowlanego na tereny niebudowlane	dz. nr 448/14, 448/15, 448/16, 448/17, 448/18, 448/19, 448/20, 448/21	Ł3ZPz	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i

									gminy Skawina (2012r.). Działki wskazane w uwadze zlokalizowane są w granicy osuwiska aktywnego, w ramach których nie wskazuje się terenów pod zabudowę zgodnie z w/w materiałami. Natomiast projekt planu dopuszcza utrzymanie w terenach ZPz istniejącej zabudowy.
40.	64.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Pozostawienia części działki jako leśnej, zgodnie z obecnym charakterem	dz. nr 1441	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Zmiana terenu na leśny spowodowałaby konieczność zachowania odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi- przy lokalizacji zabudowy – co ograniczyłoby możliwości zagospodarowania na terenie MN.
41.	65.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium	dz. nr 957/1	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż: - w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. - działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nr 109 o zróżnicowanej aktywności (aktywne, okresowo aktywne, nieaktywne); zgodnie z zapisami karty dokumentacyjnej osuwiska zawartymi w pt 17 całkowita stabilizacja osuwiska ze względu na rozmiar i charakter jest nieuzasadniona ekonomicznie; wskazana w uwadze działka zlokalizowana jest w części nieaktywnej osuwiska , w

									granicach której dopuszczono lokalizację zabudowy o ile taka opcja była dotychczas przedstawiona w dokumentach planistycznych; wskazana w uwadze działka nr 957/1 w obowiązującym planie miejscowym nie została przeznaczona pod zabudowę w związku z czym w projekcie nie wskazuje się terenu budowlanego.
42.	66.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki na teren budowlany – zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 1923	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1923, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1923, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w granicach etapu I, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto działka zlokalizowana jest na gruntach klasy III, wobec których zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wydać musi Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
43.	68.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Ustalenia dla działek jako przeznaczenia dopuszczalnego (uzupełniającego) terenów sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzeń i tras turystyki narciarskiej, wyciągów narciarskich , tras zjazdowych (dz. 575/5, 575/6, 576/10), urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe związane z obsługą tras narciarskich, urządzenia infrastruktury technologicznej, drogi parkingi, dojazdy (3685, 3686, 3687, 3688, 575/4, 576/11, 576/12, 576/13, 576/14, 576/15, 578/1)	dz. nr 575/4, 576/11, 576/12, 576/13, 576/14, 576/15, 578/1, 575/5, 575/6, 576/10 Uwaga: działki 3685, 3686, 3687, 3688 – znajdują się w mieście Skawina i uwaga w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu – jako bezprzedmiotowa	Ł10MN ZR R ZL ZL1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto działki zlokalizowane są w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wyznaczonych w projekcie planu na podstawie kart dokumentacyjnych oraz opracowania pn.

									Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.) przez Państwowy Instytut Geologiczny.
44.	70.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia terenu z lasu na zieleń nieurządzoną ZR, zgodnie z planem obowiązującym	międzywale	-	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Tereny leśne wyznaczone zostały projekcie planu zgodne z danymi na mapach ewidencyjnych. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.
45.	74.RADZ.	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi: Radziszów <ul style="list-style-type: none"> droga gminna publiczna o nr ewidencyjnym 934 ul. Widokowa – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; droga gminna wewnętrzna o nr 276/8 w Radziszowie – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; droga gminna wewnętrzna o nr ewidencyjnych 1115/1 oraz 1106 ul. Kolorowa – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; 	dz. nr 934, 276/8, 1115/1, 1106	Ł6MN Ł2MNO Ł31MNO Ł27MN Ł45MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działek nr 934, 1115/1, 1106 oraz wschodniej części działki nr 276/8, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie działek nr 934, 1115/1, 1106 oraz wschodniej części działki nr 276/8, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanych w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniem do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.
46.	75.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki w całości jako teren budowlany – teren MN	dz. nr 1033/1	Ł24MNO R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony

									na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
47.	76.RADZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) Utrzymania obecnego przeznaczenia terenu na działce nr 1011, tj. Ł44MN oraz ewentualne rozszerzenie tego przeznaczenia w kierunku wschodnim kosztem terenu Ł22MNO – ze względu na niekonsekwentne wydzielenie terenów MNO – część z nich poprowadzono po granicy osuwisk a w przypadku opisanym w uwadze w teren Ł22MNO włączono część działek oddalonych od granicy osuwisk, 2) Nieczytelnych materiałów zamieszczonych na stronie internetowej, tj. rysunku planu oraz załącznika do prognozy oddziaływania na środowisko – wymienione materiały posiadają zbyt duży rozmiar a do ich przeglądania wymagane są programy graficzne - składająca uwagę sugeruje zamieszczanie plików w formacie PDF,	dz. nr 1011 cały obszar planu	Ł44MN Ł22MNO KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2 w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	1) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona . Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest pomiędzy osuwiskami nieaktywnymi nr 133 i 119, ze względu na taką lokalizację stanowi obszar potencjalnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Ponadto część działki zlokalizowana poza strefą buforową od osuwiska stanowi teren o szerokości od ok. 12 do ok.18 m – zagospodarowanie terenu o takiej szerokości w ramach przeznaczenia MN (mając na uwadze doprowadzenie układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalny gabaryt budynku) po przeprowadzonych analizach <u>jest mało prawdopodobne</u> . 2) Informuje się, iż wszystkie materiały były dostępne w trakcie wyłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Skawina. Na stronie internetowej Gminy zamieszczono materiały, które są możliwe do przeglądania, niewzbudzające zastrzeżeń innych zainteresowanych. <i>Informuje się, iż zakresem uwagi objęto dz. 1011 oraz drogę KDW - wnioskowana droga KDW znajduje się na dz. nr 1009 1011, 1012, 1013</i>
MIEJSCOWOŚĆ RZÓZÓW									
1.	1.RZOZ.	13.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 665/3	M2MN KDG.2 R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

									Informuje się, iż północny fragment działki został przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
2.	3.RZOZ.	16.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działki z terenu usług publicznych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 730/17	M1UP	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej i usług – w ramach którego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej i usługowej. Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę dotychczasowego przeznaczenia UP na teren MU.
3.	7.RZOZ.	23.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek na budowlane, w tym dz. nr 1290/1 w całości, w przypadku gdyby była zabierana pod drogę gminną	dz. nr 1290/1	M11MU KDD R ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1290/1 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działki nr 1290/1, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 1290/1, na fragmencie, w części wschodniej zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W w/w strefie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
4.	10.RZOZ.	28.10.2014	Sołtys Grzegorz Klimas	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki nr 831/1 na ścieżkę pieszo-rowerową i nie klasyfikowanie jej jako drogi. Składający uwagę stwierdza, iż ze względu na szerokość i specyfikę działki nr 831/1 nie ma możliwości budowy wyznaczonej w planie drogi, która ponadto uniemożliwiłaby rozbudowę na działkach przyległych.	dz. nr 831/1	KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do niewyznaczania na rysunku planu ścieżki pieszo-rowerowej. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się realizację dróg, dojść, dojazdów oraz ciągów pieszych niewyznaczonych na rysunku planu. Uwaga została uwzględniona poprzez likwidację drogi.
5.	12.RZOZ.	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) przekształcenia części działki, nie objętej pasem technologicznym i strefą ochronną linii 400 KV wynoszącą 35m, na działkę budowlaną 2) prośby o pisemne powiadomienie o szerokości strefy ochronnej i o zmniejszeniu jej do szerokości wyznaczonej przez inwestora – 35m wg załączonej mapy	dz. nr 653/3	M2MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) Działka nr 653/3 w przeważającej południowej części zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. 2) Ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczonych stref ochronnych uzyskały pozytywną opinię stosownego gestora sieci. Ponadto wskazane odległości od linii napowietrznych w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia

									dopuszczalnych wartości natężenia pola magnetycznego określonego właściwymi przepisami.
6.	14.RZOZ.	06.11.2014	Sołtys Grzegorz Klimas	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania prywatnej działki z usług publicznych na zabudowę jednorodzinną	dz. nr 730/17	M1UP	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej i usług – w ramach którego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej i usługowej. Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę dotychczasowego przeznaczenia UP na teren MU.
7.	17.RZOZ.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia działki w tereny zabudowy usługowej	dz. nr 254	ZR M1ZC	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 254 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium na przedmiotowej działce wyznaczono teren cmentarza ZC. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
8.	18.RZOZ.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia działki w tereny zabudowy usługowej	dz. nr 254	ZR M1ZC	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 254 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium na przedmiotowej działce wyznaczono teren cmentarza ZC. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
9.	19.RZOZ.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia części działki na teren budownictwa jednorodzinnego – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	dz. nr 647/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 647/1 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto wyjaśnia się, że: - w granicach terenu działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz ze strefami ochronnymi, - działka zlokalizowana jest w granicach projektowanej obwodnicy Skawiny – wg wariantu I (preferowanego) dokumentacji

									obwodnicy sporządzanej w trybie przepisów odrębnych – oznaczonej na rysunku planu jako element informacyjny.
10.	20.RZOZ.	14.11.2014	Elektrobudowa SA Rynek Dystrybucji Energii	<u>Uwaga dotyczy:</u> pozostawienia, w obszarze określonym załącznikami 1-3, dotychczasowego przeznaczenia terenu (MPZP przyjęty uchwałą Rady Gminy Skawina IX N/309/06 z dn. 15.06.2006 wraz ze zmianą z dnia 29.02.2012r. – uchwała XVI/192/12) w pasach technologicznych projektowanej linii 2x2x400 kV oraz przebudowywanych linii 110 kV w ramach usunięcia kolizji z w/w linią 2x2x400kV. Składający uwagę stwierdza, iż projektowana, w pasie technologicznym linii, zmiana terenów rolniczych R oraz zieleni nieurządzonej ZR na: tereny usługowe U, przemysłowo-usługowe UP, mieszkaniowe jednorodzinne MN, mieszkaniowe i usługowe MU, pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi (przywołanymi w treści uwagi)	obszar planu	-	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia terenów usługowych U, przemysłowo-usługowych UP, mieszkaniowych jednorodzinnych MN, mieszkaniowych i usługowych MU – są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ustalenia projektu planu zawarte w par. 19 pkt 10 wskazują, iż inny sposób lokalizacji budowli – niż określony poprzez wyznaczone strefy ochronne – wymaga wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego. W/w zapis pozwala stwierdzić, iż ustalenia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
11.	21.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na budowlaną w całości lub poszerzenia części budowlanej	dz. nr 892/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	22.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na budowlaną w całości lub poszerzenia części budowlanej	dz. nr 895	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
13.	23.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia działek do terenów budowlanych	dz. nr 869, 873	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenie tym nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
14.	24.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki na budowlaną lub inwestycyjną (przemysłową)	dz. nr 477	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym

							wniesionej uwagi	w Skawinie	zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
15.	25.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki na budowlaną lub przemysłową	dz. nr 477	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
16.	26.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany linii zabudowy tak aby działka nr 568 mogła być przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego,	dz. nr 568	M11MN KDZ ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 568, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działki nr 568, zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy nie umożliwi lokalizacji zabudowy w granicach działki nr 568 – w części zlokalizowanej w terenie MN, w granicach etapu I – ze względu na to iż przeważająca część działki zlokalizowana jest w terenie drogi zbiorczej, zlokalizowanej w granicach etapu I, w części obejmującej w/w działkę .
17.	27.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) Braku zgody na zmianę przeznaczenia zalesionej działki nr 474 na teren zieleni nie urządzonej z LS4 na 2ZR, 2) Braku zgody na przebieg przez zalesioną działkę linii elektroenergetycznej 2x2x400kV związanej z rozbudową i modernizacją stacji elektroenergetycznej Skawina	dz. nr 474	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia terenów zieleni nieurządzonej oraz przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia utrzymują ustalenia zmiany mpzp Gminy Skawina – uchwalonej uchwałą nr XVI/192/12 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 lutego 2012r., która była sporządzona głównie w celu umożliwienia realizacji ustaleń Studium w zakresie w/w linii energetycznej. Określona w planie budowa elektroenergetycznych linii napowietrznych 2x2x400kV do stacji Skawina - jest zgodna z kierunkami rozwoju systemu elektroenergetycznego określonymi w rozdziale 5.3.1. obowiązującego Studium.
18.	28.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) Braku zgody na zmianę przeznaczenia zalesionej działki nr 486 na teren zieleni	dz. nr 486	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską	1) i 2) Ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia terenów zieleni nieurządzonej oraz przebiegu linii energetycznej wysokiego

				nieurządzonej z LS4 na 2ZR, 2) Braku zgody na przebieg przez zalesioną działkę linii elektroenergetycznej 2x2x400kV			wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	w Skawinie	napięcia utrzymują ustalenia obowiązującej zmiany mpzp Gminy Skawina – uchwalonej uchwałą nr XVI/192/12 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 lutego 2012r., która była sporządzona głównie w celu umożliwienia realizacji ustaleń Studium w zakresie w/w linii energetycznej. Określona w planie budowa elektroenergetycznych linii napowietrznych 2x2x400kV do stacji Skawina - jest zgodna z kierunkami rozwoju systemu elektroenergetycznego określonymi w rozdziale 5.3.1. obowiązującego Studium.
19.	37.RZOZ.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	dz. nr 1290/5, 1291/5	R ZL ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działek zlokalizowanych w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działek zlokalizowanych w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki - w granicach etapu I – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W/w strefie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
20.	38.RZOZ.	17.11.2014	* * *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na zaplanowaną linię wysokiego napięcia na działce nr 645/1	dz. nr 645/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie likwidacji linii wysokiego napięcia uznaje się za nieuwzględnioną. Wyznaczony przebieg w/w infrastruktury jest utrzymany zgodnie z obowiązującą zmianą mpzp Gminy Skawina – uchwalonej uchwałą nr XVI/192/12 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 lutego 2012r., która była sporządzona głównie w celu umożliwienia realizacji ustaleń Studium w zakresie w/w linii energetycznej. Określona w planie budowa elektroenergetycznych linii napowietrznych 2x2x400kV do stacji Skawina - jest zgodna z kierunkami rozwoju systemu elektroenergetycznego określonymi w rozdziale 5.3.1. obowiązującego Studium.
MIEJSCOWOŚĆ WIELKIE DROGI									
1.	1.WD.	10.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek pod zabudowę jednorodzinną: dz. 797/1 od strony Jaśkowic, dz. 797/3 i 797/4 w całości	dz. nr 797/1, 797/3, 797/4	N20MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o

									<p>którym mowa w uwadze – w części zachodniej działki 797/1 - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>- część działek (wschodnia części działki nr 797/3, zachodnia część działki nr 797/4, zachodnia część działki nr 797/1 poza częścią objętą odmowną decyzją Ministra Rolnictwa) zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem;</p> <p>- pozostała część działek nr 797/3 – w części zachodniej i działki nr 797/1 - w części wschodniej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Informuje się, iż na działce nr 797/3, zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni ok. 0,19 ha.</p>
2.	2.WD.	15.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki na budowlaną w całości	dz. nr 458	N12MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III

									wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	3.WD.	22.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przesunięcia granicy zabudowy o 60 m w głąb działki	dz. nr 813	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
4.	4.WD.	22.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przesunięcia granicy zabudowy o 60 m w głąb działki	dz. nr 813	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo

									Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
5.	5.WD.	22.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki rolnej na budowlaną w całości lub jak największej części	dz. nr 855	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
6.	6.WD.	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną lub jej części od strony dz. nr 415 do rowu odwadniającego	dz. nr 414	R ZR N8MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Przeważająca część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto teren zlokalizowany bezpośrednio przy drodze, poprzez który możliwa byłaby obsługa komunikacyjna działki wskazanej w uwadze zlokalizowany jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

									o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Informuje się, iż południowa część działki o powierzchni 10ar zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
7.	8.WD.	03.11.2014	*	Uwaga dotyczy: zmniejszenia wyznaczonej w projekcie zmiany MPZP strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez działkę do szerokości 16m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Składająca uwagę informuje iż, taka odległość strefy kontrolowanej dla gazociągu DN 500 relacji Łukanowice - Skawina –Zelczyna (MOP – 4,9MPa) wynika, wg informacji udzielonych Zainteresowanej przez Kierownika Działu Technicznego firmy Gaz – System, z zapisu §110 Rozdziału 7 „Przepisy przejściowe i końcowe” – które mówią, że dla tych gazociągów stosuje się szerokość stref kontrolowanych określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Załącznik ten, a konkretnie tabela 1 załącznika podaje szerokość stref kontrolowanych w zależności od ciśnienia, średnicy i rodzaju obiektu terenowego, jednakże uwagi zamieszczone pod tabelą dopuszczają zmniejszenie szerokości stref kontrolowanych, pod warunkiem, że naprężenia zredukowane w ścianie gazociągu wywołane działaniem maksymalnego ciśnienia roboczego zostaną odpowiednio zmniejszone (tabela obrazująca odległości dla przedmiotowego gazociągu przeliczone z uwzględnieniem zmniejszonej strefy kontrolowanej - w załączeniu do uwagi). Składająca uwagę stwierdza, iż projektowana szerokość strefy kontrolowanej wyklucza wykorzystanie działki w celach budowlanych, co byłoby możliwe w przypadku zmniejszenia tej strefy do szerokości 16m.	dz. nr 482/1	N1MUO N3MU	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia strefy kontrolowanej od gazociągu DN 500, ze względu iż projekt planu w powyższym zakresie uzyskał pozytywne opinie stosownego gestora sieci. W związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian. Dopuszczenie zmniejszenia szerokości strefy kontrolowanej, jak wskazano w treści uwagi, możliwe jest przy zredukowaniu naprężenia w ścianie gazociągu – o czym mowa w załączniku nr 2 do uwagi. Ustalenia projektu planu zawarte w par. 18 pkt 4 wskazują iż dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia przy lokalizacji obiektów obowiązują minimalne odległości podstawowe zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – co pozwala stwierdzić, iż przy lokalizacji obiektów na etapie procesu inwestycyjnego, w sytuacji zredukowania nieprężenia zostaną zachowane stosowne odległości.
8.	9.WD.	06.11.2014	*	Uwaga dotyczy: prośby o określenie możliwości wykonania zjazdu z drogi wewnętrznej 674/1 na drogę dojazdową nr 654	dz. nr 674/1 – 674/12	N15MU KDW KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie określenia zjazdu z drogi wewnętrznej na drogę publiczną uznaje się za nieuwzględnioną. W projekcie planu wyznaczono niezbędną obsługę komunikacyjną. Określenie lokalizacji zjazdu odbywa się w oparciu o odrębną procedurę

									administracyjną- poza procedurą sporządzania planu miejscowego.
9.	10.WD.	12.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> wciągnięcia działki do obszaru budowlanego	dz. nr 823	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
10.	12. WD.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wyznaczenia drogi gminnej	dz. nr 547 droga przy działce nr 547	N15MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi pozostaje nieuwzględniona, ze względu iż wydzielenie drogi publicznej wiąże się z zachowaniem jej parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w przypadku np. drogi dojazdowej zachowania szerokości linii rozgraniczających na poziomie 10m. W przypadku, którego dotyczy uwaga wyznaczenie drogi o takich parametrach ze względu na istniejące zagospodarowanie jest niemożliwe. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji dróg niewyznaczonych na rysunku planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Informuje się iż stan prawny gruntów nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.
11.	13. WD.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia pasa zabudowy na działce nr 600/1 do głębokości 120m od drogi gminnej nr 569	dz. nr 600/1	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wnioskowany obszar zlokalizowany jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż

									„ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	14. WD.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Powiększenia pasa zabudowy od drogi gminnej nr 641 na głębokości 200m	dz. nr 872	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
13.	16. WD.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na częściowe przekształcenie	dz. nr 585	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
14.	17. WD.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na częściowe przekształcenie	dz. nr 584	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

									planów miejscowych”.
15.	18. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Baraku zgody na wykazanie drogi gminnej na działce nr 603	dz. nr 603	N6MU KDD KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu, niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania. Ponadto została wyznaczona zgodnie z wymogami uzgodnienia projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, gdzie wskazano, iż w projekcie planu po południowej stronie drogi krajowej wprowadzono duże tereny budowlane oznaczone symbolem N6MU, nie wyznaczając dróg do ich obsługi. Zwrócono uwagę, iż ze względu na rozdrobnienie działek, może to skutkować powstaniem dużej ilości zjazdów, powodując pogorszenie płynności ruchu na tym odcinku. W związku z czym wskazano, aby do obsługi w/w terenów została wyznaczona droga – co uwzględniono w projekcie zmiany planu.
16.	19. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki na budowlaną oraz wyjaśnienia aktualnego przeznaczenia jako tereny zielone (działka dotychczas użytkowana jako rolnicza)	dz. nr 413	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto teren zlokalizowany bezpośrednio przy drodze, poprzez który możliwa byłaby obsługa komunikacyjna działki wskazanej w uwadze, zlokalizowany jest na gruntach klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenia zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.
17.	20. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przedłużenia terenu budowlanego na całej działce nr 819 i nr 820 zgodnie ze Studium lub zrównania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem do uwagi	dz. nr 819, 820	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze, tj. działka nr 820 i zachodnia część działki 819 – objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w

									<p>związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części).</p> <p>Działka nr 819, w pozostałej swej części, zlokalizowana jest na gruntach klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenia zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p> <p>Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
18.	22. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia pasa budowlanego o działkę nr 864/11	dz. nr 864/11	R KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
19.	23. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wydzielenia drogi gminnej	dz. nr 522 droga przy działce 522	-	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi pozostaje nieuwzględniona, ze względu iż wydzielenie drogi publicznej wiąże się z zachowaniem jej parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w przypadku np. drogi dojazdowej zachowania szerokości linii rozgraniczających na poziomie 10m. W przypadku, którego dotyczy uwaga wyznaczenie drogi o takich parametrach ze względu na istniejące zagospodarowanie jest niemożliwe. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji dróg niewyznaczonych na rysunku planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Informuje się, iż stan prawny gruntów nie dotyczy procedury sporządzania planu

									<p>miejscowego.</p> <p>Informuje się, iż nie zlokalizowano działki 522 (prawdopodobnie w uwadze podano mylnie numer działki jako 522 – zamiast nr 552). Uwagę rozpatrzono analogicznie do treści uwag dotyczących drogi (lp.24, 25).</p>
20.	24. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wydzielenia drogi gminnej	dz. nr 551 droga przy działce 551	N15MN KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi pozostaje nieuwzględniona, ze względu iż wydzielenie drogi publicznej wiąże się z zachowaniem jej parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w przypadku np. drogi dojazdowej zachowania szerokości linii rozgraniczających na poziomie 10m. W przypadku, którego dotyczy uwaga wyznaczenie drogi o takich parametrach ze względu na istniejące zagospodarowanie jest niemożliwe.</p> <p>Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji dróg niewyznaczonych na rysunku planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Informuje się, iż stan prawny gruntów nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.</p>
21.	25. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wydzielenia drogi gminnej	dz. nr 548 droga przy działce 548	N15MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi pozostaje nieuwzględniona, ze względu iż wydzielenie drogi publicznej wiąże się z zachowaniem jej parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w przypadku np. drogi dojazdowej zachowania szerokości linii rozgraniczających na poziomie 10m. W przypadku, którego dotyczy uwaga wyznaczenie drogi o takich parametrach ze względu na istniejące zagospodarowanie jest niemożliwe.</p> <p>Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji dróg niewyznaczonych na rysunku planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Informuje się iż, stan prawny gruntów nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.</p>
22.	27. WD.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia terenu budowlanego ze względu na ograniczenia wynikające z przeznaczenia północno wschodniej i południowo zachodniej części działki na drogi oraz przebiegu linii wysokiego	dz. nr 582	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka w części zachodniej zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie</p>

				napięcia					uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
23.	28. WD.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Ujęcia działki nr 889 pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 889	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka, w części południowej zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Pozostała część działki zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.
24.	29.WD.	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi: Wielkie Drogi <ul style="list-style-type: none"> - droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 323 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga; 	dz. nr 323	N6MN R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanymi w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniu do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.
MIEJSCOWOŚĆ WOLA RADZISZOWSKA									
1.	1.WR.	06.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia i warunków zagospodarowania przedmiotowych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (MU)	dz. nr 3399, 3400	R ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza

									<p>Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części zachodniej działki nr 3399 - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie;</p> <p>- wschodnia, przeważająca część działki nr 3399 oraz działka nr 3400 zlokalizowane są zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy – w związku z powyższym uwzględnienie uwagi w tej części nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
2.	2.WR.	08.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany statusu działek z rolnych na budowlane w związku z przekwalifikowaniem gruntu z klasy III B na IV A</p>	dz. nr 2164/7, 2164/2	O59MN R	<p>1) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie działki nr 2164/7 z zastrzeżeniem</p> <p>2) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 2164/2</p>	<p>1) Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem uwagi w zakresie działki nr 2164/7 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina</p> <p>2) Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie działki nr 2164/2 przez Radę Miejską w Skawinie</p>	<p>1) Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia fragmentu działki po stronie południowej w terenie rolnym R ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, o czym mowa w art. 9 ust. 4 ustawy („ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”). Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia działki nr 2164/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.</p> <p>2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 2164/2. Działka w części północnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu</p>

									<p>planów miejscowych”.</p> <p>Południowa część działki zlokalizowana jest w strefie urbanizacji. Niemniej jednak ze względu na sytuację związaną z odmowną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w decyzji GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r., w której nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmową wyrażenia zgody dotyczy, dla terenów sąsiednich w/w działce – nie ma możliwości wyznaczenia terenów pod zabudowę bez obsługi komunikacyjnej lub bez określenia kierunków rozwoju infrastruktury technicznej.</p>
3.	3.WR.	09.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) sprzeciwu co do wydanej decyzji odnośnie rozbudowy na działce 2128, która położona jest wzdłuż drogi gminnej. Przewidziane w planie poszerzenie tej drogi od strony działki o ok. 3m spowoduje zawężenie tej działki.</p> <p>2) prośby o wydanie pozwolenia na budowę w części gdzie działka jest równa, czyli w końcowej części działek 2126 i 2128</p>	dz. nr 2128, 2126	O8MNO O102MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) i 2) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze –objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązujący Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>Ponadto informuje się, iż południowy fragment działki nr 2128 zlokalizowany jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka, w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>

									Drogę dojazdową KDD pozostawia się w dotychczasowych parametrach, zgodnych z przepisami drogach publicznych a także obowiązującym planem miejscowym i kierunkiem rozwoju komunikacji określonym w Studium.
4.	5.WR.	10.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia części działki do terenów budowlanych, w szczególności tej części działki, która przylega do budynku mieszkalnego nr 106 oraz do drogi o nr 2421 (wg załącznika graficznego). Składający uwagę informuje, iż zakwalifikowana pod zabudowę część działki, to teren o dużym spadku, zaciemniony i graniczący ze strumieniem, który podczas większych opadów wylewa.	dz. nr 2427	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - w części zachodniej- objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie, - wschodnia część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy - w związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
5.	6.WR.	13.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia co najmniej połowy działki na budowlaną. W dalszej części uwagi Zainteresowana wnosi o przekwalifikowania całej 20-arowej działki.	dz. nr 990	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż

									art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
6.	7.WR.	13.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody na prowadzenie jakichkolwiek inwestycji budowlanych przy działce 1923 i na drodze wewnętrznej nr 1920, położonej w wąwozie. Ponadto zainteresowana informuje, iż nie składała wniosku o przekwalifikowanie drugiej części działki z rolnej na budowlaną.</p>	dz. nr 1923	O45MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do tego iż działka zlokalizowana jest w strefie urbanizacji wyznaczonej w obowiązującym Studium – w związku z czym została wskazana w projekcie planu w terenach pod zabudowę.
7.	8.WR.	14.10.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> dołączenia przedmiotowych działek do ustalenia MN z uwagi na sąsiedztwo planowanej i wyznaczonej w planie oraz przebiegającej po terenie działek drogi dojazdowej klasy KDD</p>	dz. nr 2120/1, 2120/2	ZL R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu , iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w południowej części dotychczasowej działki 2120 (zgodnie z podkładem mapowym) - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto północna część terenu: - zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy - w związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, - zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo</p>

									Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.
8.	9.WR.	14.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1)braku zgody na utworzenie na działce o nr 1162 drogi KDW. Składający uwagę, prosi o wykreślenie wszystkich zmian dotyczących wspomnianej planowanej drogi KDW na działce 1162 w ostatecznym projekcie MPZP i o pozostawienie istniejącej drogi polnej w obecnym i niezmienionym stanie.</p> <p>2) zapytania czy obecnie istniejąca droga (nie KDW) nie daje możliwości do powstania działek budowlanych? Jeśli tak, to składający wnosi, by ostatecznej wersji projektu planu uwzględnić również tę uwagę.</p> <p>3) prośby: o pozostawienie powierzchni budowlanej bez zmian (składający uwagę stwierdza, iż cały nowy obszar budowlany znajduje się w pasie linii wysokiego napięcia, gdzie nie jest możliwe usytuowanie żadnych nowych budynków – co w praktyce skutkuje jedynie wzrostem płaconego podatku) lub o zwiększenie tej powierzchni tak, aby na działce nr 1162 możliwe było wybudowanie budynku jednorodzinnego poza linią wysokiego napięcia (w kierunku południowym).</p>	dz. nr 1162	O65MN O64MN R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 3 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) Uwaga w zakresie likwidacji drogi zostaje nieuwzględniona. Droga wewnętrzna, wyznaczona w projekcie planu, niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>2)Informuje się, iż dla obsługi nowowyznaczonych terenów budowlanych konieczne jest wyznaczenie drogi o przyjętym najniższym parametrze tj. 6m. Istniejąca w terenie droga o szerokości ok. 3m nie może służyć jako obsługa komunikacyjna dla tak dużej ilości terenów budowlanych.</p> <p>3) Uwaga w zakresie poszerzenia terenu budowlanego pozostaje nieuwzględniona, ze względu iż południowa część działki zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p> <p>Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w par. 19 pkt 10 podane odległości stref ochronnych od linii energetycznych w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami; inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.</p>
9.	10.WR.	15.10.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>przekwalifikowania działki w części należącej do gruntów klasy IV (dojazd przez część gruntów klasy III)</p>	dz. nr 2422	R ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zmiana przeznaczenia terenu w granicy gruntów klasy IV jest niemożliwa ze względu na to, że Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody

									<p>dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – od strony drogi - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji projektu planu.</p> <p>Brak możliwości przeznaczenia zachodniej części działki na teren do zainwestowania wyklucza możliwość dojazdu do terenu budowlanego zlokalizowanego na gruntach klas IV. Ponadto przeważająca wschodnia część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy - w związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
10.	11.WR.	16.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 617	R ZR ZL KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka, w części zlokalizowanej w granicach etapu I, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej- w przypadku strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
11.	13.WR.	16.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wyznaczenia na przedmiotowych działkach, w sąsiedztwie drogi gminnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający uwagę informuje, iż działki posiadają klasę gruntu RIV	dz. nr 3541, 3542, 3543	ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki

							Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	14.WR.	17.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową O75MN	dz. nr 2306	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
13.	15.WR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> usunięcia z przedmiotowych działek projektowanej drogi dojazdowej i poprowadzenia jej po faktycznie istniejącej i użytkowanej drodze gminnej nr 2009/2 i 2017/5	dz. nr 1999/6, 1999/4	O49MN O44MU KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa jest utrzymaniem przebiegu wyznaczonego w planie obowiązującym. Ponadto w stanie istniejącym funkcjonują dwie drogi, równoległe do siebie. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
14.	16.WR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wydzielenia, z terenu zieleni nieurządzonej, części działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z terenu zieleni nieurządzonej	dz. nr 877/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

									W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
15.	17.WR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 3855	R ZL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
16.	18.WR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia części działki, w sąsiedztwie drogi, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 3559	ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
17.	19.WR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowo-usługowe. Składający uwagę informuje, iż działka posiada klasę gruntu PsIV	dz. nr 2350	O28MU ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w przeważającej części w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
									Ponadto działka zlokalizowana jest w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią

									Q1%, obejmującego między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie. W zasięgu w/w obszarów nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. Obszary zagrożone powodzią - określone zostały na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.
18.	20.WR.	20.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 2248	O72MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
19.	23.WR.	22.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> pozostawienia drogi wewnętrznej jako dojazdu do działki nr 1719	dz. nr 1719	O34MN KDW R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia drogi wewnętrznej. Wskazana w uwadze droga została oprotetowana w związku z powyższym nie widzi się zasadności jej postawienia. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości

									realizacji w terenach MN niewyznaczonych na rysunku planu dróg – które zapewnią obsługę komunikacyjną nowowyznaczonych terenów.
20.	24.WR.	22.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia działek na gruntach klasy IV na tereny zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 3117/1, 3117/2, 3856	R ZR ZL ZL1 KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 3117/1 oraz w części działek nr 311/1 i 3856 zlokalizowanych w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działki nr 3117/1 oraz w części działek nr 311/1 i 3856 zlokalizowanych w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – odniesieniu do strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
21.	25.WR.	21.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> objęcia części południowo-wschodniej przedmiotowej działki obszarem zabudowy jednorodzinnej (zgodnie z załączoną mapą)	dz. nr 3158	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
22.	26.WR.	21.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia na działce terenów budowlanych. Składający uwagę	dz. nr 3460	R ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Północna część działki, poza strefą ochronną od linii energetycznej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz

				nadmienia , iż w Studium działka była budowlana.					terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w odniesieniu do strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Południowa część działki zlokalizowana na gruntach klasy IV oraz w zasięgu strefy urbanizacji nie jest możliwa do zainwestowania ze względu na istniejącą linię energetyczną oraz konieczne do zachowania od jej przebiegu strefy ochronne. Ponadto po zachodniej stronie działki przebiega droga dojazdowa.
23.	27.WR.	21.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia na działce terenów budowlanych. Składający uwagę nadmienia , iż w Studium działka była budowlana.	dz. nr 2065	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w przeważającym północnym zakresie działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
24.	30.WR.	24.10.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> wprowadzenia terenów budowlanych na działkach z uwagi na planowane inwestycje budowlane	dz. nr 3561, 3562	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów

									związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
25.	34.WR.	30.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia 10 arów działki od strony drogi gminnej na tereny budowlane	dz. nr 1159	O21MU R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Utrzymuje się dotychczasowy zasięg terenu budowlanego o powierzchni około 818 m ² , który jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium. Powiększenie obszaru do powierzchni 1000 m ² nie jest możliwe ze względu na to, iż terenu przekroczyłby ustalone w obowiązującym Studium możliwości rozszerzenia strefy urbanizacji, tj. 30m.
26.	35.WR.	30.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> dopuszczenia na działce niewielkich obiektów usług np.: kiosk, miejsca handlowe związane z działalnością cmentarza	dz. nr 880	ZR R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas III, na zmianę przeznaczenia których zgodę wyrazić musi Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II).W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
27.	37.WR.	31.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> uzupełnienia informacji do pisma z dnia 10.06.2014 odnośnie zmiany przeznaczenia i warunków zagospodarowania przedmiotowych działek. Składająca uwagę informuje, iż dz. nr 3399 znajduje się w większej części (0,23 ha) na gruncie rolnym klasy IVa, pozostała część (0,08 ha) leży na gruncie rolnym klasy IIb, natomiast działka nr 3400 w całości znajduje się na gruncie rolnym klasy IVa.	dz. nr 3399, 3400	R ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części zachodniej działki nr 3399 - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu

									<p>miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie;</p> <p>- wschodnia, przeważająca część działki nr 3399 oraz działka nr 3400 zlokalizowane są zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy – w związku z powyższym uwzględnienie uwagi w tej części nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
28.	38.WR.	03.11.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>zmniejszenia powierzchni wydzielonego pasa zieleni na działce 2576 i zwiększenia strefy pod zabudowę mieszkaniową</p>	dz. nr 2576	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu wskazanego w uwadze pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w jego granicy występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
29.	45.WR.	06.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) zmiany kwalifikacji działki wyłącznie na tereny zabudowy mieszkaniowej</p> <p>2) uniemożliwienia wykonywania na</p>	dz. nr 2467	O11U KDD KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) i 2) Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami obowiązującego Studium, które jako kierunek rozwoju tego terenu wskazuje zabudowę usługową. Zgodnie z art. 9 ust. 4 „ustalenia studium są wiążące dla organów</p>

				terenie działki działalności usługowej Składająca uwagę wyjaśnia, iż działka nr 2467 znajduje się w otoczeniu gęstej zabudowy jednorodzinnej, a prowadzona na niej działalność usługowa (zakład blacharski) jest uciążliwa dla sąsiedztwa. Ponadto, składająca uwagę stwierdza, że plan zagospodarowania powinien chronić ludzi i środowisko naturalne.					gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
30.	46.WR.	06.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> objęcia terenem zabudowy mieszkaniowej całej lub możliwie jak największej powierzchni przedmiotowych działek (gdyż projekt planu przewiduje tylko część powierzchni działek pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostałą część działek przeznacza pod tereny rolne). Składający uwagę dodaje, iż są to działki o klasie gruntu RIVa.	dz. nr 2859, 3860	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do poszerzenia dotychczasowego terenu budowlanego w kierunku zachodnim – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
31.	49.WR.	06.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zwiększenia obszaru zabudowy działki (wzdłuż drogi)	dz. nr 3459	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie, - północna część działki zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego

									Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
32.	51.WR.	07.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr 705	ZR R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
33.	52.WR.	12.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia pozostałej części działki na budowlaną	dz. nr 471	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
34.	53.WR.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany kwalifikacji gruntu całej działki z terenu rolnego na działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej	dz. nr 2770	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
35.	55.WR.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przywrócenia terenu budowlanego na działce jak w planie z 2006 roku	dz. nr 158	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów

									rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto podkreśla się, iż zgodnie z planem miejscowym z 2006r. przedmiotowa działka nie była przeznaczona pod zabudowę.
36.	56.WR.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania na budowlaną części działki przylegającej do drogi asfaltowej	dz. nr 2432/1	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - w części zachodniej - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie, - wschodnia część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy - w związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
37.	57.WR.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przesunięcia granicy zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej w stronę północną na działce nr 189	dz. nr 189	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami

									uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
38.	59.WR.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przesunięcia granicy zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej w stronę południową na działce nr 191	dz. nr 191	R ZL ZL1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
39.	60.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia terenu z RM na MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MN-RM teren zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej- zgodnie ze studium	dz. nr 3524/1	O1RM KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
40.	61.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki z rolnej na usługową	dz. nr 2461	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka, w przeważającej części zachodniej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów

									<p>związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto cała działka zlokalizowana jest w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią Q1%, obejmującym między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie. W zasięgu w/w obszaru nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. Obszary zagrożone powodzią – zostały określone na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.</p>
41.	63.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> włączenia fragmentu działki nr 1903/2, oznaczonego na załączniku graficznym do uwagi, do terenu O45MN	dz. nr 1903/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
42.	64.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Sprzeciwu wobec budowy nowej drogi przez działkę nr 1836/1	dz. nr 1836/1	O43MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania – w związku z powyższym nie może zostać usunięta. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do zawężenia wskazanej w uwadze drogi do 7m.</p>
43.	65.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia terenu budowlanego zgodnie z załącznikiem graficznym	dz. nr 1894	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami</p>

									uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
44.	66.WR.	13.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane	dz. nr 177, 176/2	ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 176/2 i części działki 177 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działki 176/2 i części działki 177 zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki, w granicach etapu I, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
45.	67.WR.	13.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Rozszerzenia terenu budowlanego w celu wybudowania jeszcze jednego domu	dz. nr 1826/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
46.	68.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Ujęcia działki nr 877/1 pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 877/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym

							wniesionej uwagi	w Skawinie	zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
47.	70.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działek z rolnych na budowlane w całości	dz. nr 164, 2656	O34MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Działka 164 oraz południowa część działki 2656, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do poszerzenia dotychczasowego terenu budowlanego na działce 2656 w kierunku południowym o ok. 30m.
48.	71.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 870	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
49.	72.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 277	R ZR ZL KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami

									uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
50.	73.WR.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działki w całości na działki pod budowę domów jednorodzinnych	dz. nr 2376	O77MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
51.	75.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej - zgodnie ze Studium	dz. nr 2129, 2130	R ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ

									nadзору albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto północna część działki 2129 znajduje się w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
52.	77.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 1800	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
53.	78.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia części działki nr 1129 od strony drogi na budowlaną	dz. nr 1129	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka, w części objętej uwagą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) - w terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy

							Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.		
54.	79.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium	Wola Radziszowska 282	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Informuje się, iż uwagę rozpatrzono po rozeznaniu stanu własności dla działki nr 556 – ze względu, iż w treści uwagi nie podano numeru.
55.	80.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Wyjaśnienia, któredy przebiega droga oraz czy elementy w postaci ogrodzenia i drzew nie znajdują się w granicy drogi zatwierdzonej w planie zagospodarowania przestrzennego – załącznik graficzny do uwagi	dz. nr 1179	O4MNO O65MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna przebiega wzdłuż południowej granicy działki nr 1179 oraz północnej granicy działek nr 1177 i 1178. Elementy opisane w uwadze, tj. ogrodzenia, drzewa nie powinny być lokalizowane w wyznaczonym pasie drogi KDW. Droga ta zostaje utrzymana, w związku z czym uwaga jest nieuwzględniona.
56.	81.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia terenu z RM – teren zabudowy zagrodowej na MN - teren zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej – powyższe przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami Studium oraz pozostaje w sprzeczności z ustawą o	dz. nr 3525/1	OIRM KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o

				planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – został przeznaczony pod zabudowę zagrodową zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego. Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
57.	82.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Odrolnienia działki nr 1738	dz. nr 1738	O34MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
58.	83.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1)przesunięcia granicy terenu O2MNO pod zabudowę o 30m w kierunku północnym 2) przeznaczenia północnej części działki do zalesienia	dz. nr 154	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	1) i 2) Działka, w części objętej uwagą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk. Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi w zakresie poszerzenia

									terenu budowlanego oraz wyznaczenia terenu pod zalesienia nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez radę Miejską, odnosi się do poszerzenia terenu MNO w kierunku północnym zgodnie z ustaleniami Studium.
59.	85.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na poszerzenie terenu ze względu, iż jest to teren zalewowy oraz uprawiona jest na działce pszenica	dz. nr 5262	O81MNO KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w strefie urbanizacji (I). Podstawowym kierunkiem działań w w/w strefie jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój m.in. funkcji mieszkaniowej, usługowej. Działka, wg materiałów sporządzonych na potrzeby planu nie jest położona w obszarze zagrożeń powodziowych. Może być użytkowana w sposób dotychczasowy (tj. na cele np. upraw rolniczych) do czasu zagospodarowania zgodnie z planem. W celu utrzymania rolniczego charakteru użytkowania w obowiązującym Studium wyznaczono strefę terenów rolnych i otwartych (II), która obejmuje obszary rolne, w tym posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów, zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcje ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. <i>Informuje się, iż w treści uwagi podano działkę o nr 5262, której nie zlokalizowano na podkładzie mapowym- uwagę rozpatrzono dla działki nr 2562 – ze względu na możliwą omyłkę pisarską w treści uwagi.</i>
60.	86.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 3098	ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny

									zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
61.	87.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u>	dz. nr 873	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	W związku z brakiem treści uwagi, w zakresie wymienionej działki nr 873 przyjęto, że złożenie pisma z numerem działki oznacza kwestionowanie ustaleń projektu planu. Informuje się, iż działka nr 873 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
62.	88.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działek z rolniczych na budowlane	dz. nr 2462, 2463	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest, w przeważającej części zachodniej, w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto cała działka zlokalizowana jest w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią Q1% , obejmującym między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie. W zasięgu w/w obszaru nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. Obszary zagrożone

									powodnią – zostały określone na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.
63.	89.WR.	14.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) Przesunięcia pasa budowlanego i objęcia nim działki nr 2250,</p> <p>2) Poszerzenia pasa budowlanego na działce nr 2504,</p> <p>3) Przekształcenia działek nr 3378, 3379/1 na działki budowlane</p>	dz. nr 2250, 2504, 3378, 3379/1	O72MN ZR ZL R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 3 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki 2250 wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p>2) i 3) Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia</p>

									studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
									<i>Ze względu na brak załącznika graficznego uwagę rozpatrzono w odniesieniu do działek 3378/1 i 3379 zlokalizowanych na podkładzie mapowym projektu planu a nie działek nr 3378 i 3379/1 wskazanych w uwadze.</i>
64.	90.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na przebieg drogi przez działkę nr 1571 Ponadto składający uwagę stwierdza, iż logiczniejsze i tańsze dla gminy jest wytyczanie dróg po drogach rolnych czy gminnych - propozycje przedstawione w załączniku graficznym do uwagi	dz. nr 1571 (podzielona na 1571/3, 1571/4)	O36MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Droga dojazdowa, wyznaczona w projekcie planu niezbędna jest dla obsługi wyznaczonego, w/w opracowaniu, obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania.
65.	91.WR.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	dz. nr 717 (28a), 445 (18a)	O13MN O8MU KDW R ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 445 oraz części działki nr 717, w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działki nr 445 oraz w części działki nr 717 w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 445 oraz północna przeważająca część działki nr 717, w granicach etapu I, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Południowa część działki nr 717, w granicach etapu I, zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU. Ponadto informuje się, iż działka nr 717 ma powierzchnię ponad 2,37 ha – a nie jak wskazano w uwadze 28a.
66.	92.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany sposobu przeznaczenia z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	dz. nr 1737	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II).W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
67.	93.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działki w całości na	dz. nr 1131	O19MU R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Utrzymuje się dotychczasowy zasięg terenu budowlanego, który jest zgodny z ustaleniami

				cele budowlane			uwzględnił wniesionej uwagi	Radę Miejską w Skawinie	obowiązującego Studium. Powiększenie obszaru nie jest możliwe ze względu, iż zasięg terenu przekroczyłby ustalone w obowiązującym Studium możliwości rozszerzenia strefy urbanizacji, tj. 30m. Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w przeważającej części, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II).W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy.
68.	95.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki na budowlaną w całości lub w części	dz. nr 2993	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
69.	96.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Częściowego przekształcenia działek na usługi U zgodnie ze Studium oraz załącznikiem graficznym do uwagi. W uzasadnieniu treści uwagi Zainteresowany przywołuje pismo z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.	dz. nr 2469, 2465	O11U ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działki zlokalizowane są w zasięgu obszaru zagrożonego zalaniem wodą stuletnią Q1%, obejmującym między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie. W zasięgu w/w obszaru nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. Obszary zagrożone powodzią – zostały określone na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.
70.	97.WR.	17.11.2014	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) Przesunięcia - zgodnie z załącznikiem nr 2 do uwagi obszaru budowlanego w stronę drogi dojazdowej do działki i istniejących na działce mediów – o około 20-25m, tj. w kierunku południowym, 2) Przesunięcia - zgodnie z załącznikiem nr 3 do uwagi- obszaru budowlanego – o szerokości ok. 30mb, o długości 60mb	dz. nr 2127	O102MN O8MNO R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Działka, w częściach opisanych w uwadze, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż

									<p>art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ponadto uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy.</p> <p>Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p> <p><i>Informuje się, iż załącznik nr 1 stanowi wskazanie lokalizacji obszaru budowlanego zgodnie z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu.</i></p>
71.	98.WR.	17.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 1617/1- ze względu iż droga przecina działkę – oraz przeprowadzenia drogi zgodnie z propozycją dołączoną do uwagi</p>	dz. nr 1617/1	O34MN O39MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Zastrzeżenie odnosi się do zlokalizowania nowego przebiegu w części południowej dotychczas wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – bez ich dodatkowego poszerzania.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w zakresie przesunięcia w kierunku południowym dotychczasowego przebiegu drogi.</p>
72.	99.WR.	17.11.2014	* *	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> Braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 1617/2- ze względu iż droga przecina działkę - oraz przeprowadzenia drogi zgodnie z propozycją dołączoną do uwagi</p>	dz. nr 1617/2	O34MN O39MN R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Zastrzeżenie odnosi się do zlokalizowania nowego przebiegu w części południowej dotychczas wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – bez ich dodatkowego poszerzania.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w zakresie przesunięcia w kierunku południowym dotychczasowego przebiegu drogi.</p>
73.	100.WR.	17.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki nr 2664/2 w całości na działkę budowlaną – zgodnie z załącznikiem do uwagi</p>	dz. nr 2664/2	O34MN R ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jestw strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż</p>

									art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do nieznacznego poszerzenia terenu budowlanego w kierunku południowym o ok. 25m – bez ingerencji w strefę III, o której mowa powyżej.
74.	101.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	dz. nr 2130	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
75.	102.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Powiększenia terenu pod zabudowę w granicach całej działki	dz. nr 528	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie

									może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto północna część działki znajduje się w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
76.	103.WR.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Maksymalnego powiększenia terenu pod zabudowę jednorodzinną dla działki nr 528	dz. nr 528	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie. Ponadto północna część działki znajduje się w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
77.	106.WR.	14.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki lub jej części z rolnej na budowlaną	dz. nr 180	R ZL ZL1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Działka, w granicach etapu I, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i

						KDD	uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w granicach etapu I, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	otwartych (II).W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do wyznaczenia pasa terenu budowlanego w północnej części działki o głębokości ok. 30m.
MIEJSCOWOŚĆ ZELCZYNA									
1.	1.ZEL.	21.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia całej działki na budowlaną	dz. nr 330	P10MN ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy części działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
2.	2.ZEL.	23.10.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 202	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż w granicy części działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klasy III, w odniesieniu do których Ministerstwo

									<p>Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
3.	4.ZEL.	03.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przywrócenia dla działki statusu „działka budowlana”. Składająca uwagę, pyta dlaczego na działce został wydzielony pas zieleni i osuwisko, skoro do tej pory działka była budowlana.</p>	dz. nr 180	P3MNO P8MN ZR R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w części zachodniej w granicach osuwiska okresowo aktywnego. Obszary te stanowią tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego w przypadkach wynikających z obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Analiza obowiązującego planu miejscowego wykazała, iż na terenie objętym uwagą w części zachodniej wyznaczono tereny pod zabudowę, które ze względu na występujące zagrożenie aktualnie muszą zostać wskazane jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ograniczonym rozwojem. Informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.); obszary te oznaczone</p>

									<p>są na rysunku planu.</p> <p>Ponadto wschodnia część działki zlokalizowana jest na gruntach klasy III - Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.</p>
4.	5.ZEL.	07.11.2014	Firma Usługowo-Handlowa TOMEK.s.c. T. Kobylarczyk, M. Kobylarczyk	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>braku zgody na przekształcenie działki na tereny usługowo-mieszkaniowe (budownictwo jednorodzinne) i pozostawienia – zgodnie z planem obowiązującym - terenu usługowego na przedmiotowej działce z ewentualną możliwością zamieszkania przez inwestora. Ponadto składający uwagę nie zgadza się, aby obok jego inwestycji powstawała zabudowa jednorodzinna (mieszkaniowa).</p>	dz. nr 48	P1MU KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Zastrzeżenie dotyczy sprzeciwu składającego uwagę dotyczącego terenów sąsiednich na działce nr 48 – w ramach których wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej i usług MU. Przeznaczenie takie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.</p> <p>Uwzględnienie uwagi, w powyższym zakresie, nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
5.	7.ZEL.	12.11.2014	Sołectwo Zelczyna	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>wprowadzenia do planu miejscowego drogi KDD o szerokości 5m (po dz. nr 477) łączącej drogę KDD od południa i północy – zgodnie z załączonym do uwagi szkicem</p>	dz. nr 477, 478	P14MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>Uwagę w zakresie wprowadzenia układu komunikacyjnego uznaje się za nieuwzględnioną ponieważ droga KDD zgodnie z przepisami odrębnymi winna mieć szerokość minimum 10m co w rozpatrywanym przypadku nie jest możliwe ze względu na istniejące zagospodarowanie.</p> <p>Zastrzeżenie, nie wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji układu komunikacyjnego niewyznaczonego na rysunku planu - zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p>

6.	9.ZEL.	12.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> maksymalnego rozszerzenia terenu budowlanego na działce	dz. nr 113	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Działka nr 113, w przeważającej wschodniej części, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, nie wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do poszerzenia terenu budowlanego o 30m w kierunku wschodnim – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
7.	10.ZEL.	13.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekształcenia działki nr 185/1 o symbolu P1U1 na działkę budowlaną, pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 185/1	P1UZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zastrzeżenie, nie wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do ustaleń projektu planu, zawartych w par. 31 ust. 3 pkt 3, w których jest mowa, iż jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach UZ ustalono możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych, w ilości nie większej niż dwa lokale, w budynkach usługowych, wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych. Rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki.
8.	11.ZEL.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> poszerzenia pasa budowlanego na działkach nr 90, 91 – ze względu na zbyt małą powierzchnię gruntu do zabudowy pozostałą po uwzględnieniu odległości pasa drogowego i bezpiecznej odległości od gazociągu	dz. nr 90, 91	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działki nr 90, 91, w przeważającej południowej części, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
9.	12.ZEL.	17.11.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przeznaczenia całej działki – zgodnie ze Studium lub poszerzenia terenu budowlanego wyrównując kompleks budowlany (załącznika graficzny do uwagi)	dz. nr 162	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż: - Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni

									<p>151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie,</p> <p>- pozostała część działki zlokalizowana jest na gruntach rolnych klasy I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze ich przeznaczenie i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem.</p>
10.	14.ZEL.	17.11.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> Poszerzenia pasa budowlanego od strony rzeki do końca granicy działki od strony wschodniej</p>	dz. nr 534/1	P15MN ZL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina</p>	<p>Wnioskowana część działki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Zastrzeżenie, nie wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Miejską, odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w kierunku wschodnim, w odniesieniu do zasięgu terenów budowlanych określonych w obowiązującym planie, o ok. 127m .</p> <p><i>Nie zlokalizowano na podkładzie mapowym działki 534/1 – uwagę rozpatrzono dla działki 534.</i></p>

Część II - obejmująca uwagi z drugiego wyłożenia:

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA	RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MIEJSCOWOŚĆ JURCZYCE									
1.	2.JUR.	22.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec przekwalifikowania leśnej części działki na teren zabudowy mieszkaniowo usługowej i zmiany jej na teren leśny	dz. nr 40/1	G10MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Południowo wschodnia część działki, o której mowa w uwadze, tj. część leśna wskazana na załączniku graficznym do uwagi, zlokalizowana jest w obszarze nr 53, wyłożonym do publicznego wglądu. Pozostała część działki, wskazana w uwadze, zlokalizowana jest poza częścią projektu planu wyłożona do publicznego wglądu i pismo w tym zakresie nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowo wschodnia części działki zlokalizowana jest w obszarze zurbanizowanym, w obrębie którego jako podstawową zasadę zagospodarowania ustalono lokalizację nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto przeznaczenie tej części terenu pod zabudowę jest kontynuacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Niemniej jednak informuje się, iż istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej – zgodnie z zapisami §8 ust. 2 uchwały.

MIEJSCOWOŚĆ KRZĘCIN

1.	1.KRZ.	14.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia na teren budowlany części działki, na której stoją budynki	dz. nr 1072	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka nr 1072 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Informuje się, iż w związku z zapisami obowiązującego Studium, odnoszącymi się do możliwości realizacji nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku Studium siedlisk zabudowy zagrodowej, ustalenia projektu planu w terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, dopuszczają utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, remonty oraz odbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz budowę nowych budynków i obiektów bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, a także rozbudowę, przebudowę, remonty i odbudowę istniejących obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z prowadzeniem działalności rolniczej.
2.	2.KRZ.	07.09.2015	Sołectwo Krzęcin Sołtys Antoni Bylica	<u>Uwaga dotyczy:</u> naniesienia w planie zagospodarowania przestrzennego właściwej trasy przebiegu drogi powiatowej nr 2171K przez miejscowość Krzęcin – aby w przyszłości nie było problemów z zezwoleniami wjazdów na drogę powiatową	dr. powiatowa nr 2171K	KDL I11MU I5U	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany układu komunikacyjnego. Układ komunikacyjny określony w projekcie planu dla miejscowości Krzęcin jest układem docelowym, prawidłowym. Rozwiązanie to jest w pełni zgodne z obowiązującym Studium a także wynika procedury uzgodnień z Zarządcami dróg. Do czasu realizacji układu komunikacyjnego zgodnego z projektem planu dotychczasowe istniejące odcinki dróg mogą być wykorzystywane zgodnie z faktycznym dotychczasowym wykorzystaniem. Podczas procedury pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu ustalenia projektu planu w powyższym zakresie nie spotkały się z formalnym sprzeciwem mieszkańców (nie wniesiono uwag).
4.	4.KRZ.	18.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> podtrzymania zastrzeżeń współwłaścicieli działki złożonych do mpzp w jego I wyłożeniu, tj. sprzeciwu wobec zaprojektowanej drogi przebiegającej przez działkę nr 355-w	dz. nr 355	I21MN R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagi w zakresie usunięcia drogi nie uwzględnia się. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Informuje się, iż w wyniku rozpatrzenia uwag,

				uwadze proponuje się inny przebieg drogi					złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 6 października do 3 listopada 2014r., zmieniono dotychczasową drogę dojazdową KDD na drogę wewnętrzną KDW i zawężono jej szerokość do 6m, co pozwoliło ograniczyć pas terenu przeznaczony pod drogę w granicach działki nr 355.
5.	5.KRZ.	18.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec zaprojektowanej drogi przebiegającej przez działkę nr 355	dz. nr 355	I21MN R KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagi w zakresie usunięcia drogi nie uwzględnia się. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Informuje się, iż w wyniku rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 6 października do 3 listopada 2014r., zmieniono dotychczasową drogę dojazdową KDD na drogę wewnętrzną KDW i zawężono jej szerokość do 6m, co pozwoliło ograniczyć pas terenu przeznaczony pod drogę w granicach działki nr 355.
6.	6.KRZ.	21.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zlikwidowania odcinka projektowanej drogi KDD, przechodzącej przez działkę nr 402/3 (402/4), ze względu iż działka ta została podzielona na działki nr 402/4, 402/5, 402/6, 402/7 i do tych działek oraz sąsiadujących, tj. 404/1 i 413/7 jest wydzielona służebność gruntowa przeznaczona na drogę dojazdową, posiadającą połączenie komunikacyjne, ustanowione aktem notarialnym, z drogą gminną nr 353; działka nr 402/4 ma być zagospodarowania – pow. 15ar – od granicy działki nr 402/5	dz. nr 402/3 (402/4)	I21MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagi w zakresie usunięcia drogi nie uwzględnia się. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Informuje się, iż w wyniku rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 6 października do 3 listopada 2014r., zmieniono dotychczasową drogę dojazdową KDD na drogę wewnętrzną KDW i zawężono jej szerokość do 6m, co pozwoliło ograniczyć pas terenu przeznaczony pod drogę, m.in. w granicy działki wskazanej w uwadze.
MIEJSCOWOŚĆ RADZISZÓW									
1.	11.RADZ.	21.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody wobec publicznej drogi gminnej poszerzonej kosztem działki nr 38	dz. nr 38	Ł5MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie korekt układu komunikacyjnego wyznaczonego w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu iż jest on niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ustalenia projektu planu nawiązują do obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów układu komunikacyjnego. <i>Uwagę rozpatrzono dla działki nr 38.</i>
2.	12.RADZ.	21.09.2015	* * *	<u>Uwaga dotyczy:</u> ponownego rozpatrzenia problemu osuwisk przy ul. Pod Górą w	dz. nr 419/2, 419/3, 419/4, 418/1, 418/2,	Ł5MNO	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach

			* *	miejsowości Radziszów i sprzeciwu wobec klasyfikacji działek wskazanych w uwadze jako tereny osuwisk nieaktywnych	418/3, 418/3, 418/5, 418/6, 482	Ł7MNO	wniesionej uwagi	w Skawinie	<p>dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.). Projekt planu w powyższym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienia.</p> <p>W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Pismo, <u>w zakresie działki nr 482</u>, nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.</p> <p><i>Uwagę rozpatrzono dla działek nr 419 i 418.</i></p>
MIEJSCOWOŚĆ RZÓZÓW									
1.	1.RZOZ.	10.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> ujęcia większej powierzchni działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 665/3	R 1.R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przeważająca część działki zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	2.RZOZ.	21.09.2015	Elektrobudowa S.A. Rynek Dystrybucji Energii	<u>Uwaga dotyczy:</u> 1) zmiany przeznaczenia terenu znajdującego się w obszarze strefy ochronnej linii najwyższego napięcia NN-400kV na dopuszczalne w Studium tereny ZR – w obszarach określonych załącznikami nr 7, 8 i 9, 2) w zakresie §43 ust. 4 pkt 1 dopisania słów „dla obiektów trwale związanych z	1) M5U M2PU M3PU KDZ M1PU M2MN	1) M5U M2PU M3PU KDZ M1PU M2MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1, 2 i 3	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1, 2 i 3 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Ad.1. Ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia terenów usługowych U, przemysłowo-usługowych PU, mieszkaniowych jednorodzinnych MN - są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p> <p>Ustalenia projektu planu zawarte w par. 19 pkt 10 wskazują, iż inny sposób lokalizacji budowli – niż określony poprzez wyznaczone strefy ochronne – wymaga wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego. W/w zapis pozwala stwierdzić, iż ustalenia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.2. Uwagi w zakresie uzupełnienia zapisów §43 ust. 4 pkt 1 nie uwzględnia się, ponieważ</p>

				<p>gruntem”, tj. zmiany treści §43 ust. 4 pkt 1 w następujący sposób: „<i>warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym dla obiektów trwale związanych z gruntem nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu ZR i 1.ZR, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi</i>”,</p> <p>3) wskazania kolizji, w obszarze określonym załącznikiem nr 9, projektowej linii 2x2x400kV (słup nr 9T1/T2) z projektowaną obwodnicą Skawiny wg wariantu I (preferowanego) – w części graficznej projektu zmiany MPZP Gminy Skawina wyłożonego w dniach 06.10.2014-03.11.2014 nie wskazano przebiegu w/w obwodnicy.</p>					<p>wskazane procentowe ograniczenie w terenach ZR i 1.ZR, ze względu na charakter tych terenów, odnosić się musi do wszystkich dopuszczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń. Tereny zieleni nieurządzonej stanowią zieleń w formie otwartych terenów trawistych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych- co uzasadnia minimalny zakres procentowego udziału przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZR i 1.ZR.</p> <p>Ad.3. Przebieg obwodnicy Skawiny został wprowadzony do projektu planu miejscowego po rozpatrzeniu wielu uwag z pierwszego wyłożenia, które kwestionowały wyznaczoną na podstawie dotychczasowych dokumentów (i uzgodnioną uprzednio) trasę obwodnicy i wskazywały na zasadność przyjęcia trasy obwodnicy wg wariantu I (preferowanego) określonego w nowosporzadzonej dokumentacji projektowej tej inwestycji. Następnie projekt planu z wprowadzoną zmianą w zakresie obwodnicy został przedłożony do uzgodnienia właściwym organom administracji publicznej (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Zarząd Województwa Małopolskiego), a po uzyskaniu tych uzgodnień został wyłożony ponownie do publicznego wglądu ze zaktualizowanym przebiegiem rezerwy terenowej pod obwodnicę.</p> <p>W zakresie podnoszonej w treści uwagi kolizji planowanej przez inwestora sieci lokalizacji słupa z fragmentem terenu wskazywanego pod przebieg obwodnicy wyjaśnia się, że projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie muszą więc jego przedmiotem być szczegółowe ustalenia w zakresie lokalizacji poszczególnych obiektów uzbrojenia. Kwestie lokalizacji słupa winny być rozstrzygnięte przez jednostki odpowiedzialne za obwodnicę i za realizację linii elektroenergetycznej.</p>
3.	4.RZOZ.	22.09.2015	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>braku zgody na zmianę przeznaczenia zalesionej działki na teren zieleni nieurządzonej; działka w latach 90tych została przeznaczona pod zalesienia i uzyskano stosowe decyzje administracyjne</p>	dz. nr 486	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia terenu przede wszystkim ze względu na realizację inwestycji związanej z budową elektroenergetycznych linii napowietrznych 2x2x400kV do stacji Skawina. Powyższa inwestycja jest zgodna z kierunkami rozwoju systemu elektroenergetycznego określonymi w</p>

									<p>rozdziale 5.3.1. obowiązującego Studium.</p> <p>W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu, ustalone m.in. na podstawie mpzp Gminy Skawina–uchwalonego uchwałą nr XVI/192/12 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 lutego 2012r., który był sporządzony głównie w celu umożliwienia realizacji ustaleń Studium w zakresie w/w linii energetycznej.</p> <p>Niemniej jednak informuje się, iż istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej – zgodnie z zapisami §8 ust. 2 uchwały.</p> <p>W odniesieniu do wschodniej części działki pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.</p>
MIEJSCOWOŚĆ WOLA RADZISZOWSKA									
1.	2.WR.	02.09.2015	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>1) braku zgody na poprowadzenie sieci wodociągowej wzdłuż działki nr 1923 i 1921,</p> <p>2) braku zgody na przeprowadzanie jakichkolwiek inwestycji budowlanych na działce 1923, 1921 i 1920 – ze względu na osuwanie się działek ,</p> <p>składająca uwagę informuje, iż nie wносиła wniosku o przekwalifikowanie działki nr 1923 z rolnej na budowlaną oraz 6ar działki nr 1921</p>	dz. nr 1923, 1921	O45MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	<p>1) Uwagi nie uwzględnia się. Na rysunku projektu planu wyłożonym do publicznego wglądu wskazano przebieg istniejącej sieci wodociągowej do budynku zlokalizowanego na działce nr 1923 – jako element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu.</p> <p>2) Uwagi nie uwzględnia się. Działka zlokalizowana jest w strefie urbanizacji wyznaczonej w obowiązującym Studium – w związku z czym została wskazana w projekcie planu jako teren pod zabudowę.</p>
2.	3.WR.	02.09.2015	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>uznania całości działki jako budowlanej</p>	dz. nr 1264/4	O46MU ZR KDD KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w części wskazanej w uwadze, zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych

									obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	10.WR.	18.09.2015	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody na poszerzenie istniejącej drogi nr 984 z działki 982	dz. nr 982	O28MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona, wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla prawidłowej obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Informuje się, iż w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu skorygowano linię rozgraniczającą drogi dojazdowej KDD – w taki sposób aby przebieg i szerokość drogi były zgodne z planem obowiązującym.
4.	12.WR.	22.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmniejszenia szerokości drogi ze względu na istniejące ogrodzenia, tuje, ogródki skalne i altany ogrodowe, które będą musiały zostać zburzone przy realizacji	dz. nr 2715	O35MN KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zawężenia szerokości drogi nie uwzględnia się.
MIEJSCOWOŚĆ ZELCZYNA									
1.	3.ZEL.	21.09.2015	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wątpliwości wobec zróżnicowania polegającego na nadaniu części gruntów pod dwoma działkami (nr 116, 117) statusu P5U podczas gdy przeważająca część gruntów na tym obszarze ma mieć status działek budowlanych P1MN lub budowlano rolnych P1MN i R	dz. nr 108, 109, 116, 117	P5U P1MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skawina. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art.1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.o ochrony danych osobowych (Dz. U. z 2002r., Nr 101, poz.926 z późn. zm.);

Jawność wyłączył mgr inż. arch. Tomasz Bugajski.

Uwagi:

Ilekoć w niniejszym załączniku jest mowa o :

- 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.),
- 2) „Studium” – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, uchwalone uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009r.