

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina został, po raz pierwszy, wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **6 października** do **3 listopada 2014r.** W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **17 listopada 2014r.** - wpłynęło **452 pisma**, z czego 450 stanowiły uwagi a 2 pisma nie dotyczyły zakresu i przedmiotu wyłożenia. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 217/2014 z dnia 8 grudnia 2014r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **10 sierpnia do 8 września 2015r.**  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **22 września 2015r.** - wpłynęło **51 pism**, z których 19 było uwagami a 32 nie zostały zakwalifikowane jako uwaga, gdyż nie dotyczyły zakresu i przedmiotu ponownego wyłożenia. Uwagi nieuwzględnione dotyczą miejscowości: Jurczyce, Krzęcin, Radziszów, Rzozów, Wola Radziszowska, Zelczyna, poza zakresem etapu II, określonego w Uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.  
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 233/2015 z dnia 13 października 2015r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **15 stycznia 2019r.** do **12 lutego 2019r.**  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. **26 lutego 2019r.** - wpłynęło **19** uwag. Uwagi nieuwzględnione dotyczą miejscowości: Radziszów, Rzozów, Krzęcin.  
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina **Zarządzeniem Nr 109/2019 z dnia 18 marca 2019r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **12 kwietnia 2019r.** do **16 maja 2019r.** W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących wyłożonej części projektu planu, tj. **30 maja 2019r.** nie złożono uwag.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych – w części I uwag z pierwszego wyłożenia i w części II uwag z trzeciego wyłożenia (numeracja uwag - kolumna 2 - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skawina), odnoszących się do zmiany projektu planu w zakresie etapu II, określonego w Uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Skawinie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

## Część I - obejmująca uwagi z pierwszego wyłożenia:

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA	RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MIEJSCOWOŚĆ KRZĘCIN									

1.	<b>12.KRZ.</b>	24.10.2014	Paweł C.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przeznaczenia całej działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 124	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 124 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w części działki nr 124 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.,	Działka nr 124, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	<b>18.KRZ.</b>	31.10.2014	Zenon J.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> pytania dlaczego Studium na dz. nr 1406/9 dopuszcza możliwość zabudowy a projekt planu nie	dz. nr 1406/9, 1408	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 (w części działki nr 1406/9 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.) i w pkt 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w pkt 1 (w części działki nr 1406/9 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.) i w pkt 2	1Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, na działce nr 1406/9 uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu, iż w granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w części południowej działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	<b>38.KRZ.</b>	17.11.2014	MultiMagazyn Waś Czesław	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> Przekształcenia działek z terenów zabudowy usługowej I2U na teren zabudowy produkcyjno usługowej PU z uwagi na charakter prowadzonej w chwili obecnej działalności gospodarczej	dz. nr 244/18, 244/16, 156/13, 156/12, 244/15, 244/19, 156/7	I2U, I3UO	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie południowej części działki nr	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie południowej części działki nr 244/18,	Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, w którym jako kierunek rozwoju określono zabudowę usługową. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż

							244/18, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
									<p>Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu (par.26 ust. 2 i 3) wyłożonego do publicznego wglądu w terenach zabudowy usługowej U:</p> <p>- podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp.,</p> <p>- przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. są usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych, budynki socjalne, garażowe i gospodarcze,</p> <p>- ponadto informuje się iż zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dotyczy terenów MN, MNO, MU i MUO .</p>
4.	<b>41.KRZ.</b>	17.11.2014	MultiMagazyn Waś Czesław	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> Przekształcenia działek na tereny o charakterze usługowym, co utworzy jedną regularną bryłę z terenami już przeznaczonymi na działalność usługową	dz. nr 176/2, 173, 174,176/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 176/1 i wschodniej części działek nr 173, 174, 176/2, zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie działki 176/1 i wschodniej części działek nr 173, 174, 176/2, zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. przez Radę Miejską w Skawinie	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż działki zlokalizowane są w granicach gruntów rolnych klas I – III.
5.	<b>42.KRZ.</b>	17.11.2014	Zbigniew Z.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> Przekwalifikowania części działki	dz. nr 1082	ZL1 R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wschodniej części działki	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie wschodniej części działki	Działka nr 1082, w granicach etapu II zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

							nr 1082, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	nr 1082, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
6.	<b>47. KRZ.</b>	14.11.2014	Anna Ch.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przekształcenia działki z rolnej na budowlaną – ze względu iż jest to działka o małym areale	dz. nr 1668/2	R KDZ/KDG.2	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. W granicy działki wskazanej w uwadze występują grunty rolne klas I – III, w odniesieniu do których Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wnioszek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
7.	<b>58.KRZ.</b>	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi:  <b>Krzęcin</b>  • droga gminna wewnętrzna o nr	dz. nr 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6, 1741, 939, 337, 329, 353	I 18MN I 3MNO I 32MN I 9MU I 26MN I34MN I 10MN KDD R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wschodniej części działki nr 353, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie wschodniej części działki nr 353, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanymi w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniu do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze

				<p>ewidencyjnych 1404/2, 1403/2, 1406/7, 1406/6 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 1741 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;</li> <li>• droga gminna wewnętrzna o nr ewidencyjnych 939 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;</li> <li>• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 337 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;</li> <li>• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 329 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;</li> <li>• droga gminna publiczna o nr ewidencyjnych 353 – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga.</li> </ul>			XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r., z zastrzeżeniem	uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.,	<p>względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.</p>
MIEJSCOWOŚĆ RADZISZÓW									
1.	<b>1.RADZ.</b>	07.10.2014	Marek R.	<p><b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy usługowej U (składający uwagę dodaje, iż działki sąsiednie w tym samym pasie znajdują w zabudowie usługowej)</p>	dz. nr 265/1, 268/1	Ł1MUO ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do zlokalizowania w części wschodniej terenu osuwiska nieaktywnego oraz pozostawienia w dotychczasowym przeznaczeniu części działki nr 268/1 ze względu na występujące, w jej części południowo - wschodniej gruntów klas III- na zmianę przeznaczenia których na cele nierolnicze zgodę musi wydać Minister Rozwoju Wsi i Rolnictwa.
2.	<b>19.RADZ</b> .	23.10.2014	Stanisława R.	<p><b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przekształcenia działki w całości na budowlaną. Składająca uwagę informuje, iż przez już wyznaczoną budowlaną część działki przebiega linia 15kV.</p>	dz. nr 1141/2	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1141/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1141/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze objęty jest w/w odmowną

							Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	stycznia 2016r.	decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
3.	<b>20.RADZ</b> .	23.10.2014	Andrzej R.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> wydzielenia 10 arów z działki od strony drogi jako część budowlaną. Składający uwagę informuje, iż działka posiada IV klasę gruntów.	dz. nr 1270/2	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1270/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1270/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka– w zakresie etapu II, tj. po zachodniej stronie działki - zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż w terenie, gdzie zlokalizowana jest działka wskazana w uwadze, przewiduje się lokalizację suchego zbiornika przeciwpowodziowego, który w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu został wskazany jako element informacyjny.
4.	<b>21.RADZ</b> .	23.10.2014	Maciej K.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 1046/2	R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1046/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1046/2 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w zakresie etapu II, tj. po zachodniej stronie działki - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości

									lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
5.	<b>24.RADZ</b> .	27.10.2014	Joanna W.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> wyznaczenia w planie zagospodarowania drogi publicznej na działkach 1628, 1962, cz. 1968 – celem obsługi komunikacyjnej terenu turystyki i rekreacji, gdyż wg składającej uwagę istniejąca w projekcie droga jest niewystarczająca ze względu na różnice wysokości występujące na tym obszarze	dz. nr 1626/1, 1960, 1628, 1962, 1968	Ł2UT Ł3UT ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Obsługa komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla terenu Ł2UT została wyznaczona po zachodniej stronie terenu. W związku z tym nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia nowego układu komunikacyjnego. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach UT.
6.	<b>27.RADZ</b>	03.11.2014	Piotr P.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przekwalifikowania reszty działki pod zabudowę jednorodzinną ze względu na niską klasę ziemi IVa.	dz. nr 1393/1	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem w części działki nr 1393/1 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w części działki nr 1393/1 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia na fragmencie działki w części południowej, w granicach etapu II, ze względu na zlokalizowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.  Informuje się, iż rozpatrzenie uwagi dotyczy wskazanej w załączniku graficznym części działki
7.	<b>30.RADZ</b>	04.11.2014	Jan P. Krystyna P.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 1053	Ł42MN R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wschodniej części działki nr 1053 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie wschodniej części działki nr 1053 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa

							uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
8.	<b>34.RADZ</b>	06.11.2014	Zbigniew G. Łucja P.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b>  dopuszczenia w terenie działki nr 1263 (6UT) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1263	Ł58MN ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka w przeważającej części stanowi tereny zieleni nieurządzonej ZR, zlokalizowane poza strefą urbanizacji, wyznaczoną w Studium, gdzie dopuszcza się zabudowę. Działka nie jest zlokalizowana w terenie 6UT. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN północno wschodniej części działki. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowo zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze zagrożonym zalaniem wodą stuletnią Q1% oraz strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
9.	<b>37. RADZ.</b>	12.11.2014	Henryk Sz.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przeznaczenia części działki nr 1655/5, w klasie gruntów IV, na cele związane z inwestycjami ochrony środowiska – w celu wybudowania farmy fotowoltaicznej opartej o wykorzystanie energii odnawialnej	dz. nr 1655/5	Ł33MUO R	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do rozpatrzenia uwagi	Uwagę w zakresie dopuszczenia w terenach MUO realizacji farmy fotowoltaicznej uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu na charakter wyznaczonego terenu oraz przede wszystkim brak określenia w obowiązującym Studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, o czym mowa w art. 10 ustawy. W związku z powyższym w projekcie



									zmiany planu brak jest podstaw do dopuszczenia lokalizacji urządzeń o mocy wyższej niż 100kW. Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, dotyczy poszerzenia terenu MUO do granic gruntu klasy IV, tj. o ok. 16,70m.
10.	<b>42. RADZ.</b>	13.11.2014	Bożena i Krzysztof B.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Wyrażenia niezadowolenia wobec aktualnych zapisów dla działki, które obniżają jej wartość, a o wyrównanie strat jakie poniosą składający uwagę będą starać się w Gminie	dz. nr 546	Ł51MU KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do rozpatrzenia uwagi	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej i usług MU. Zastrzeżenie odnosi się do konieczności pozostawienia dotychczasowych ustaleń odnoszących się do obszarów zagrożonych zalaniem wodą stuletnią Q1% oraz zasięgu odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Obszary zagrożone powodzią - określone zostały na podstawie specjalistycznego opracowania „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.
11.	<b>60.RADZ</b> .	17.11.2014	Andrzej P.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	dz. nr 1006	R KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1006, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1006, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu uznaje się za nieuwzględnioną, ze względu iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-538/13 z dnia 23.06.2014r. nie uwzględnił częściowo wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skawina i odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III o łącznej powierzchni 151,72 ha, określając których obszarów odmowa wyrażenia zgody dotyczy. Teren, o którym mowa w uwadze – w granicach etapu II - objęty jest w/w odmowną decyzją Ministra i w związku z tym nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 1206 z późn. zm.), co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolejnej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
12.	<b>62. RADZ.</b>	17.11.2014	Michał J.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> 1) Braku spójności rysunku planu z zapisem projektu uchwały rozdział II par. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 – na rysunku projektu planu linia zabudowy od strony	dz. nr 548	Ł12U Ł19MU KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona w pkt 1 i 2 przez Radę Miejską w Skawinie	1) i 2) Uwaga w zakresie zawężenie linii rozgraniczających drogi zbiorczej uznaje się za nieuwzględnioną. Aktualna szerokość drogi zbiorczej jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu oraz z przepisami

				drogi KDZ winna wynosić w terenie zabudowanym 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni – linia ta została wyznaczona na rysunku planu nieprawidłowo ponieważ przechodzi przez budynek mieszkalny położony na działce 548,  2) Zawężenie terenu drogi KDZ od strony działki nr 548 - linia rozgraniczająca zmianę zagospodarowania terenu dla drogi KDZ - narusza prawa właścicieli i użytkowników działki					odrębnymi. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w par. 9 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały o zmianie planu, zabudowę istniejącą zlokalizowaną przed nieprzekraczalną linią zabudowy, tj. pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, utrzymuje się, z możliwością przebudowy i remontu oraz, w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o drogach publicznych, również rozbudowy i nadbudowy a także lokalizowania nowej zabudowy w przypadkach uzupełnienia pierzei zgodnie z pkt 4, przy zachowaniu wymogów planu dla danego terenu.
13.	<b>66.RADZ</b> .	17.11.2014	Tomasz G.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przeznaczenia działki na teren budowlany – zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 1923	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działki nr 1923, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części działki nr 1923, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w granicach etapu II, zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II), gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto działka zlokalizowana jest na gruntach klasy III, wobec których zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wydać musi Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
14.	<b>74.RADZ</b> .	14.11.2014	UMiG Skawina Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (obejmującego wszystkie sołectwa gminy) zgłasza następujące uwagi:  <b>Radziszów</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>droga gminna wewnętrzna o nr 276/8 w Radziszowie – brak uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga;</li> </ul>	dz. nr 276/8,	Ł6MN Ł2MNO Ł31MNO Ł27MN Ł45MN	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 276/8, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w zakresie działki nr 276/8, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wyznaczenia na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wskazanych w uwadze dróg. Wyjaśnia się, iż parametr wyznaczonych w projekcie planu publicznych dróg dojazdowych musi być zgodny z parametrem określonym w przepisach odrębnych, tj. ustawie o drogach publicznych i rozporządzeniem do ustawy. Szerokość dróg dojazdowych powinna wynosić 10m, co w wielu przypadkach, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie jest możliwe do osiągnięcia jako odrębne przeznaczenie. W związku z powyższym dopuszcza się realizację dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach przeznaczanych pod zabudowę

									dopuszcza się lokalizację dróg niewyznaczonych na rysunku planu- czego dotyczy zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską.
15.	<b>76.RADZ</b> .	17.11.2014	Joanna K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Nieczytelnych materiałów zamieszczonych na stronie internetowej, tj. rysunku planu oraz załącznika do prognozy oddziaływania na środowisko – wymienione materiały posiadają zbyt duży rozmiar a do ich przeglądania wymagane są programy graficzne - składająca uwagę sugeruje zamieszczanie plików w formacie PDF,	dz. nr 1011  cały obszar planu	Ł44MN Ł22MNO KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Informuje się, iż wszystkie materiały były dostępne w trakcie wyłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Skawina. Na stronie internetowej Gminy zamieszczono materiały, które są możliwe do przeglądania, niewzbudzające zastrzeżeń innych zainteresowanych.
<b>MIJSCOWOŚĆ RZOZÓW</b>									
1.	<b>7.RZOZ</b> .	23.10.2014	Adam M.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przekształcenia działek na budowlane, w tym dz. nr 1290/1 w całości, w przypadku gdyby była zabierana pod drogę gminną	dz. nr 1290/1, 1330	ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki 1330 oraz części działki nr 1290/1 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w zakresie działki 1330 oraz w części działki nr 1290/1, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 1290/1, na fragmencie, w części wschodniej zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W w/w strefie zakazuje się lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	<b>26.RZOZ</b> .	17.11.2014	Jadwiga L.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> 1) Zmiany linii zabudowy tak aby działka nr 568 mogła być przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego,  2) Braku zgody na planowaną inwestycje na działce nr 569 – w planie cztery działki nr 474, 486, 568, 569 przeznaczone są pod inwestycje	dz. nr 568, 569	M11MN KDZ ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 569 oraz w części działki nr 568, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie, w zakresie działki nr 569 oraz w części działki nr 568, zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy nie umożliwi lokalizacji zabudowy w granicach działki nr 568 – w części zlokalizowanej w terenie MN, w granicach etapu II – ze względu na to iż przeważająca część działki zlokalizowana jest w terenie drogi zbiorczej.  Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny (działka nr 569) jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	<b>37.RZOZ</b> .	17.11.2014	Krystyna M.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	dz. nr 1290/5, 1291/5	R ZL ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie,	Działki - w granicach etapu II – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W/w strefie zakazuje się

							w części działek zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	w części działek zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	lokalizacji zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
<b>MIEJSCOWOŚĆ WOLA RADZISZOWSKA</b>									
1.	<b>11.WR.</b>	16.10.2014	Paulina J. Przemysław J.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 617	ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka, w części zlokalizowanej w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej- w przypadku strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
2.	<b>12.WR.</b>	16.10.2014	Jerzy S.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 614	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
3.	<b>13.WR.</b>	16.10.2014	Zbigniew Z.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> wyznaczenia na przedmiotowych działkach, w sąsiedztwie drogi gminnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składający uwagę informuje, iż działki posiadają klasę gruntu RIV	dz. nr 3541, 3542, 3543	ZR KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

							Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	stycznia 2016r.	W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
4.	<b>17.WR.</b>	20.10.2014	Teresa P.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przekształcenia działki na budowlaną	dz. nr 3855	R ZL KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II). W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
5.	<b>24.WR.</b>	22.10.2014	Anna G.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> zmiany przeznaczenia działek na gruntach klasy IV na tereny zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 3117/2, 3856	R ZR ZL ZL1 KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części działek nr 3117/2 i 3856 zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działek nr 3117/2 i 3856 zlokalizowanych w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – odniesieniu do strefy III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
6.	<b>48.WR.</b>	06.11.2014	Maria F.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> zmiany przeznaczenia działki z terenów zieleni nieurządzonej ZR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Składająca uwagę dodaje, iż wyznaczone w planie tereny zieleni nieurządzonej zakazują uzupełniania istniejącej zabudowy nowymi obiektami gospodarczymi inwentarskimi, które Zainteresowana chce realizować na działce.	dz. nr 2906	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w par. 9 ust.1 pkt

									10 „w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej położonych w terenach rolnych i zieleni nieurządzonej dopuszcza się realizację nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej”.
7.	<b>66.WR.</b>	13.11.2014	Danuta i Andrzej M.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane	dz. nr 177	ZR ZL KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie części działki 177 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr IXV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie części działki 177 zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działki, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
8.	<b>78.WR.</b>	14.11.2014	Władysław Sz.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> Przekształcenia części działki nr 1129 od strony drogi na budowlaną	dz. nr 1129	R ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części zlokalizowanej w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka, w części objętej uwagą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) - w terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy
9.	<b>80.WR.</b>	14.11.2014	Marcin M.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> 1) Wyjaśnienia na jakiej podstawie część działki została zakwalifikowana jako osuwisko nieaktywne,  2) Wyjaśnienia, którędy przebiega droga oraz czy elementy w postaci ogrodzenia i drzew nie znajdują się w granicy drogi zatwierdzonej w planie zagospodarowania przestrzennego – załącznik graficzny do uwagi	dz. nr 1179	O4MNO O65MN KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 i 2	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w pkt 1 i 2	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykazane w kartach dokumentacyjnych oraz opracowaniu pn. ”Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Skawina (2012r.). Inne, niż określone w planie – dla etapu I – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wykonane w dokumentacji pn. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, wykonanej w ramach realizacji projektu SOPO – System Ochrony Przeciwośuwiskowej (2015r.) zostały przesunięte do II etapu

									zmiany planu, zgodnie z uchwałą Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna przebiega wzdłuż granicy działki nr 1179 oraz granicy działek nr 1177 i 1178. Elementy opisane w uwadze, tj. ogrodzenia, drzewa nie powinny być lokalizowane w wyznaczonym pasie drogi KDW. Droga ta zostaje utrzymana, w związku z czym uwaga jest nieuwzględniona.
10.	<b>91.WR.</b>	17.11.2014	Halina i Jan L.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> Zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	dz. nr 717 (28a),	O13MN R ZR ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 717, w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w zakresie działki nr 717 w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Działka nr 445 oraz północna przeważająca część działki nr 717, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowane są w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż działka nr 717 ma powierzchnię ponad 2,37 ha – a nie jak wskazano w uwadze 28a.
11.	<b>94.WR.</b>	17.11.2014	Grażyna Ż.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> Przekształcenia działki na działkę budowlaną (klasa gruntu IVa)	dz. nr 2907	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w strefie terenów rolnych i otwartych (II) oraz terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej – w strefie III. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
12.	<b>106.WR.</b>	14.11.2014	Piotr P.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> Przekształcenia działki lub jej części z	dz. nr 180	R ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez	Działka, w granicach etapu II, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium

				rolnej na budowlaną		ZL1 KDD	uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	Radę Miejską w Skawinie w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w granicach etapu II, o którym mowa w uchwale Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r.	zlokalizowana jest w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.  Zastrzeżenie, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską, odnosi się do wyznaczenia pasa terenu budowlanego w północnej części działki o głębokości ok. 30m.
--	--	--	--	---------------------	--	------------	---	---	--

Część II - obejmująca uwagi z trzeciego wyłożenia:

Lp	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJN EJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚĆ I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, <u>uwzględnionych</u> <u>częściowo</u> <u>lub uwzględnionych z zastrzeżeniem</u> )
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA	RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	15.01.2019	Barbara M.	<b>Uwaga dotyczy:</b> poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej Ł3MU, na działce nr 232/1, w kierunku wschodnim zgodnie z załącznikiem graficznym	dz. nr 232/1 Radziszów	Ł3MU, ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej Ł3MU, w kierunku wschodnim. Wschodnia części działki zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Skawinki, wyznaczonego w oparciu o mapy zagrożenia powodzią sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tereny zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wskazane pod zabudowę i zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 roku, nie podlegają urbanizacji, tj. nie stanowią terenów przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i



									<p>zainwestowania, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla etapu II.</p> <p>Ponadto wschodnia część działki, w przeważającej części zlokalizowana jest, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, w strefie terenów lasów i zalesień (III), która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.</p> <p>W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.</p>
2.	3.	28.01.2019	Marek R.	<p><b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przekształcenia działek nr 265/1, 268/1 na tereny zabudowy usługowej U; działki sąsiednie w tym samym pasie są również w terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej</p>	dz. nr 265/1, 268/1 Radziszów	Ł20U, ZR ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu ze względu na zlokalizowanie działek (zachodniej części działki 265/1 i działki 268/1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Skawinki, wyznaczonego w oparciu o mapy zagrożenia powodzią sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.</p> <p>Tereny zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wskazane pod zabudowę i zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 roku, nie podlegają urbanizacji, tj. nie stanowią terenów przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zainwestowania, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla etapu II.</p>
3.	4.	01.02.2019	Józef S.	<p><b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> powiększenia terenu działek o część budowlaną</p>	dz. nr 615/1, 615/3 Rzozów	ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia terenu działek o część budowlaną.</p> <p>Działki nr 615/1 i 615/3 zlokalizowane są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od Skawinki, wyznaczonego w oparciu o mapy zagrożenia powodzią sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.</p> <p>Tereny zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wskazane pod zabudowę i zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 roku, nie podlegają</p>

									urbanizacji, tj. nie stanowią terenów przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zainwestowania, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla etapu II.  <i>Północna część działek zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego sporządzanym projektem planu dla etapu II.</i>
4.	<b>5.</b>	05.02.2019	Anna P.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przekwalifikowania działki nr 600/1 z usługowej na mieszkalno - usługową	dz. nr 600/1 Radziszów	Ł8U	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina uwzględnił wniesioną uwagę z zastrzeżeniem	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	Zastrzeżenie odnosi się do zachodniej części działki, którą pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu tj. w terenach zieleni nieurządzonej.
5.	<b>7.</b>	18.02.2019	Łukasz K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> na działce nr 492 w Radziszowie znajduje się ul. Rynek; jest ona drogą publiczną , kategorii powiatowej (DP 2173K wg wykazu dróg ZDPK); w projekcie planu droga została pokazana jako KDW – droga wewnętrzna, a więc niepubliczna; jest to rażąca nieprawidłowość, ponieważ brak jest przesłanek aby w przyszłości pozbawiać jej kategorii drogi publicznej; powinna zostać pokazana jako droga lokalna – KDL, natomiast położona obok ul. Krótka (w planie KDL) powinna mieć obniżoną klasę do KDD	dz. nr 492 Radziszów	KDL, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy dróg wskazanych w uwadze. Przebieg drogi powiatowej nr 2173K w miejscowości Radziszów, ustalony w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Powiatowych (w 2016r.) Rysunek planu przedstawia przebieg drogi powiatowej, zgodny z mapą dróg powiatowych. Ponadto informuje się, iż ustalony w projekcie planu przebieg drogi lokalnej zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium.
6.	<b>8.</b>	18.02.2019	Łukasz K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> zmiany oznaczenia terenu drogi – il. Przemysłowej, na właściwe – jako KDL; ul. Przemysłowej, na działce nr 222, ujętej w wykazie ulic będących w zarządzie Gminy Skawina, która w projekcie planu, z niewiadomych przyczyn, została pokazana jako droga wewnętrzna KDW; na jakiej podstawie? składający uwagę przypomina, że porusza się tamtędy komunikacja zbiorowa do Grabia i Jurczyc;	dz. nr 222 Radziszów	KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi na lokalną. Przeznaczenie terenu w granicach działki nr 222, jako droga wewnętrzna stanowi kontynuację dotychczas ustalonego przeznaczenia w planie miejscowych uchwalonym w 2006 roku. Szerokość w/w działki nie pozwala wyznaczyć w jej granicach drogi klasy lokalnej, która zgodnie z przepisami odrębnymi w liniach rozgraniczających powinna mieć szerokość minimum 12m.
7.	<b>9.</b>	18.02.2019	Łukasz K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> uwzględnienia istniejącej kładki w projekcie mpzp nie tylko jako dopuszczanie w treści planu ale również jako odrębny obszar objęty ustaleniami planu;  działka nr 254 stanowi obszar międzywala rzeki Skawinki, w projekcie planu nie uwzględniono istniejącej kładki	dz. nr 254 Radziszów	ZL, WS	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga w zakresie wyznaczenia w projekcie planu terenu stanowiącego kładkę pieszą pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z ustalonym w paragrafie 3 ustaleń planu, plan stanowić będzie podstawę dla realizacji programów inwestycyjnych a w szczególności budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem

				dla pieszych, łączącej dwie części wsi; położony niedaleko, w ciągu ul. Jana Pawła II most drogowy pokazany został jako teren KDZ/WS, dlatego w przypadku kładki nie zastosowano podobnego rozwiązania?					zewnątrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w rozdziale drugim uchwały wskazują na dopuszczenie użytkowania w sposób dotychczasowy, istniejących obiektów budowlanych.
8.	<b>10.</b>	18.02.2019	Łukasz K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> obniżenia klasy drogi DW 953 na KDZ, ponieważ nie spełnia ona wymogów drogi KDG, dla której szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym wynosi minimum 25 metrów	dz. nr 536/1, 664/2 Rzozów	KDZ/KDG1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi wojewódzkiej 953 na z głównej na zbiorczą, ze względu iż naruszyłoby to przede wszystkim otrzymane w 2018 roku uzgodnienie z Zarządu Dróg Wojewódzkich, w którym mowa iż Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, pełni obowiązki zarządcy drogi wojewódzkiej nr 953 klasy technicznej G.</p> <p>Należy nadmienić, iż projekt planu uzyskał ponadto pozytywne uzgodnienie Zarządu Województwa oraz Wojewody Małopolskiego. Organy uzgadniające sprawdzały poprawność ustaleń planistycznych również w zakresie klas drogowych, które muszą ujmować ustalenia dokumentu nadrzędnego jakim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.</p> <p>W zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu dróg publicznych, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie a w szczególności z paragrafem 4 ust. 2 pkt 2, <b>drogi wojewódzkie powinny spełniać wymagania techniczne i użytkowe klas GP główne ruchu przyspieszonego i G główne.</b> Zasadne jest wobec powyższego ustalenie projektu planu dla drogi wojewódzkiej nr 953, jako drogi głównej.</p> <p>Powyższe ustalenia mają swoje odzwierciedlenie w załączniku nr 3 do uchwały sejmiku nr XLVII/732/2018 z dnia 26 marca 2018, uchwalającej aktualnie obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W treści załącznika droga ujęta w uwarde wskazana jest jako droga wojewódzka, a co za tym idzie droga co najmniej główna G.</p> <p><i>Działka nr 664/2 zlokalizowana jest poza granicami etapu II.</i></p>
9.	<b>11.</b>	18.02.2019	Łukasz K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> wskazania ulicy Lipowej jako drogi KDD, zwłaszcza ze zgodnie z planami	dz. nr 643 Radziszów	Ł14MU	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia liniami rozgraniczającymi drogi KDD na działce nr 643, ze względu na obecny

				<p>Gminy ma ona zapewnić dostęp do planowanego ...*;</p> <p>na działce nr 643 w Radziszowie położona jest ul. Lipowa droga gminna według wykazu dróg na stronie internetowej Urzędu Gminy w Skawinie; tymczasem w projekcie planu została ona wciągnięta w obszar zabudowy mieszkaniowej i usług Ł14MU; na dodatek poprowadzone linie zabudowy dopuszczają zabudowę w jej pasie drogowym (nie została wydzielona z terenu Ł14MU ani linią rozgraniczającą ani linia zabudowy);</p>			wniesionej uwagi	w Skawinie	<p>parametr działki. Zgodnie z przepisami odrębnymi minimalna szerokość drogi powinna wynosić 10m, działka ma szerokość ok. 7m.</p> <p>Ponadto wyznaczenie liniami rozgraniczającymi ul. Lipowej powodowałoby konieczność wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, które znacznie ingerowałyby w istniejące zainwestowanie po jej północnej stronie.</p> <p><i>*Składający uwagę nie wskazała końcowej treści uwagi odnoszącej się do zapewnienia dostępu.</i></p>
10.	12.	18.02.2019	Łukasz K.	<p><b>Uwaga dotyczy:</b></p> <p>formalnego odlesienia tego terenu i zmiany przeznaczenia na ZW (tereny zieleni na obwałowaniach); teren międzywała rzeki Skawinki w Radziszowie (działka nr 254) pokazano w planie jako teren ZL – tereny lasów i zalesień (ZL- zieleń leśna); po pierwsze jest to pojęcie nieostre prawnie – powinno być las a nie zieleń leśna; po drugie co za geniusz planuje tereny leśne w międzywale gdzie obecnie nie rośnie nic poza trawą i gdzie powinno nam zależeć na sprawnym przepływie wody;</p>	dz. nr 254 Radziszów	ZL	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium obszary międzywała objęte są wyznaczoną w obowiązującym studium strefą III, która obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym przeznaczone do zalesienia oraz tereny zieleni nie urządzonej, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, <u>obszary zagrożone powodzią</u>, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej.</p> <p>Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się korytarzami ekologicznymi, tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych.</p> <p>Podstawowym kierunkiem działań w strefie terenów lasów i zalesień jest utrzymanie i kontynuacja jego przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni.</p> <p>Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – ekologicznego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające. W terenach tych obowiązują zakaz nowej zabudowy. Wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i inne inwestycje, możliwe do realizacji w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz dopuszcza się możliwość utrzymania, kontynuacji istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.</p> <p>Na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny istniejących lasów oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem <b>ZL</b>, a tereny zalesień za pomocą pionowych,</p>

									ciemnozielonych pasów i oznaczenia <b>ZR/ZL</b> ; uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzona) do przekształcenia w kierunku leśnym.  W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.
11.	<b>13.</b>	18.02.2019	Łukasz K.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> zmiany przeznaczenia terenów (z ZR na KU) lub wprowadzenie w tekście planu dopuszczenia w tych terenach ZR realizacji parkingów systemu B+R i P+R; <u>gmina Skawina planuje w przyszłości budowę nowego przystanku kolejowego Rzozów Centrum</u> ; w rozmowach z mieszkańcami i PKP brano pod uwagę dwie lokalizacje. Gmina obiecała ponadto budowę niewielkiego parkingu B+R i P+R przy przystanku; tymczasem w projekcie planu nie przewidziano terenów parkingów w tych lokalizacjach;	dz. nr 550, 551, 552,  613/1, 613/2, 614/1, 614/2 Rzozów	M3MU, ZR  M14MN, ZR	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów. Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkiem rozwoju określonym w obowiązującym studium, które nie przewiduje lokalizacji w tym miejscu systemów parkingów. W związku z powyższymi okolicznościami uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Ponadto informuje się, iż zawarte w treści uwagi propozycje dla lokalizacji parkingów w systemie P+R, nie są zgodne z Planem mobilności dla Gminy Skawina (uchwalonym Uchwałą Nr XIX/257/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 maja 2016), tj. koncepcją systemu P+R na terenie Gminy Skawina.
12.	<b>14.</b>	22.02.2019	Michał J.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> 1) kategoriycznego sprzeciwu wobec poszerzenia terenu drogi KDD ul. Szkolna w Radziszowie, terenem działki 548 oznaczonej w projekcie planu jako Ł19MU; 2) zmiany przebiegu drogi dojazdowej kosztem terenu oznaczonej w planie Ł1Uo działka nr 518/1; droga ta ma służyć dowozowi dzieci i dojazdowi nauczycieli, winna się znaleźć na terenie Ł1Uo.	dz. nr 548, 518/2 Radziszów	Ł19MU, Ł1Uo	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2 uwagi. Szerokość drogi dojazdowej KDD, przebiegającej po północnej stronie działki utrzymana została zgodnie z ustaleniami planu miejscowego uchwalonego w 2006 roku.  W związku z powyższym w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu nie następuje poszerzenie drogi wskazane w uwadze. Zachowane zostały linie rozgraniczające drogi, w granicach których mieścić się może m.in. jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe itp.  Ponadto zauważa się, że wyznaczony układ komunikacyjny stanowi istotny element w systemie komunikacyjnym miejscowości Radziszów, ale także w systemie całej gminy. Pozwoli obsłużyć teren Ł1Uo oraz pozostałe tereny w tym rejonie.
13.	<b>15.</b>	25.02.2019	Marta K. – Ch. Maksymilian Ch.	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> wytyczenia drogi KDD na wschód od jej obecnie planowanego przebiegu, co umożliwi zachowanie perspektywy	dz. nr 582/4, 582 Rzozów	M12MN, KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi z	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie w części nie	Uwaga w zakresie zmiany lokalizacji drogi pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi, które nie wymaga rozpatrzenia przez Radę Miejską odnosi się do

				<p>zabudowy działki nr 582, przeznaczonej w planowanym obszarze M121MN pod zabudowę jednorodzinną;</p> <p>droga gminna oznaczona w projekcie mpzp jako KDD ze zjazdem z drogi wojewódzkiej 953 oznaczonej w projekcie mpzp jako KDZ/KDG1 w kształcie planowanym w projekcie mpzp przebiegającej przez działkę nr 582, ograniczy to perspektywę zabudowy działki zgodnie z jej przeznaczeniem, zamiast bardziej na wschód np. przez działkę nr 584.</p> <p>składający uwagę wskazują, iż rozwiązanie w zakresie wytyczenia drogi KDD jest nieefektywne z dwóch powodów:</p> <p>1) planowana droga KDD w kształcie proponowanym w projekcie mpzp przechodzi przez wschodni fragment działki nr 582 przeznaczonej w projekcie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; po wschodniej stronie działki nr 582 planowany jest natomiast teren zaznaczony jako M13MN, który ma być zlokalizowany na terenie zalesionym; w związku z powyższym planowana droga KDD zmniejszy obszar działki nr 582, która jest już przygotowana pod zabudowę, kosztem ustanowienia małej strefy M12MN, do której faktycznego powstania byłoby konieczne wycinanie rosnących na działce 584 drzew; projekt mpzp zakłada zatem ustanowienie nowej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M13MN na terenie zalesionym, który siłą rzeczy nie jest przygotowany pod zabudowę, kosztem zmniejszenia terenu działki budowlanej (nr 582) utrudniając jej zabudowę w ramach strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M12MN;</p> <p>2) zmniejszenie terenu działki nr 582 o przeznaczeniu budowlanym (obszar M12MN) odbywa się kosztem zachowania terenów oznaczonych jako ZR o przeznaczeniu zieleni nieurządzonej; droga KDD bowiem, która miałaby przebiegać przez północny fragment działki nr 584 (i dalej) graniczyłby od wschodniej strony właśnie z terenami oznaczonymi jako ZR; nie istnieje jakakolwiek racjonalna przesłanka umożliwiająca zaplanowanie</p>			zastrzeżeniem	objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina	<p>likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.</p> <p>Informuje się, iż na rysunku projektu planu droga KDD podlega usunięciu, przywrócona natomiast zostanie, wyznaczona w planie obowiązującym uchwalonym w 2006 roku, wewnętrzna droga dojazdowa, przebiegająca w przeważającej części po działce nr 597.</p> <p><i>Część zachodnia działki zlokalizowana jest poza granicami obszaru planu – etap II.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	---------------	---	--

				drogi KDD na terenie położonym bardziej na wschód, zlokalizowanym na terenach o planowanym przeznaczeniu zieleni nieurządzonej zamiast sytuowania jej w planowanym obecnie kształcie, który będzie oznaczać zmniejszenie powierzchni działki budowlanej nr 582.					
14.	<b>16.</b>	25.02.2019	Bożena M.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przekształcenia działki rolnej na budowlaną w całości działki nr 1669 i części działki nr 1670	dz. nr 1669, 1670 Krzęcin	R, KDZ/KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
15.	<b>19.</b>	26.02.2019	Anna Ch.	<u><b>Uwaga dotyczy:</b></u> przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną (działka o powierzchni 9 ar nie jest jako działka rolna użyteczna)	dz. nr 1668/2 Krzęcin	R, KDZ/KDG.1	Burmistrz Miasta i Gminy Skawina nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Skawinie	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w marcu 2013r. zwróciło bez rozpatrzenia wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III i podtrzymało wcześniejsze żądania zmniejszenia powierzchni terenów objętych wnioskiem. Po konsultacjach z Ministerstwem i analizach przestrzennych sporządzono nowy projekt planu, zmniejszający powierzchnię gruntów klas I-III wnioskowaną na cele nierolnicze. Zmniejszenie nastąpiło głównie w miejscach oddalonych od istniejącej i planowanej w dotychczasowym planie zabudowy. W związku z powyższym teren objęty uwagą nie może zostać przeznaczony na cele nierolnicze, gdyż naruszałoby to art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co w konsekwencji spowodowałoby stwierdzenie

									przez organ nadzoru albo sąd administracyjny o nieważności planu miejscowego (w całości lub części). Wniosek o przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze, jak w obowiązującym Studium, może być wniesiony do Ministra przy kolej edycji planu miejscowego lub jego zmianie.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.  
Jawność wyłączył a Anna Szczybura, Kierownik w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Skawina.*

*Uwagi:  
Ile kroć w niniejszym załączniku jest mowa o :  
1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),  
2) „Studium” – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, uchwalone uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009r.*