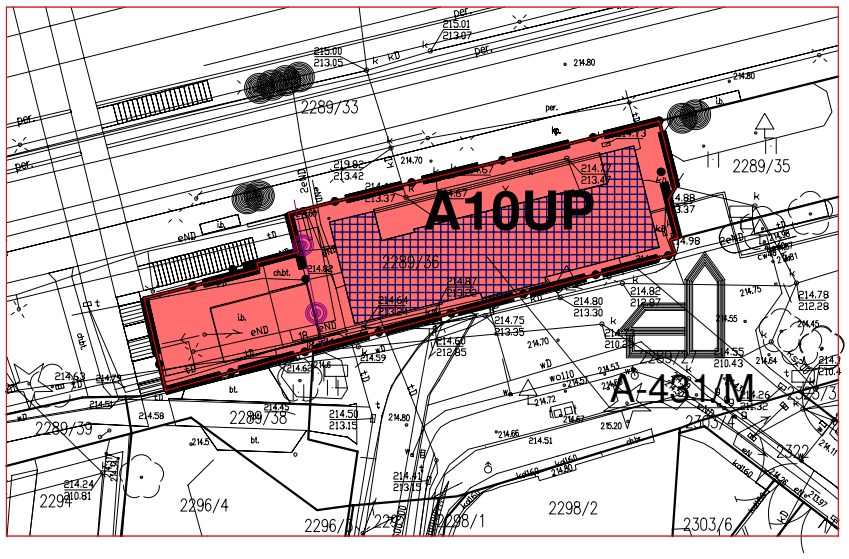
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SKAWINE Z DNIA ..... SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UP — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- STREFA CZĘŚĆIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- A-431/M — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMINA PLANU

LEGENDA

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I WSI
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I. - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- M — TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU — TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- US — TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

- R/MW, ZR/MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- R/MN, ZR/MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
- R/M, ZR/M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PODMIEJSKIEJ
- R/MR, ZR/MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEJSKIEJ
- R/U, ZR/U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R/MU, ZR/MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- R/PU, ZR/PU, N/PU, ZL/PU — TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- R/PUt, ZR/PUt — TYMCZASOWE TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- R/RU, ZR/RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- R/US, ZR/US, ZL/US — TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- R/W, ZR/W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- ZR/K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- R/ZC, ZR/ZC, N/ZC — TERENY CMENTARZY
- ZR/ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- M/PU — TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
- MW/PU — TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
- U/PU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU PRODUKCYJNO - USŁUGOWYM
- M/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUGOWYM
- M/MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- M/KP — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- US/MU — TERENY REKREACJI,SPORTU I TURYSTYKI DO DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

II. - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- R — TERENY ROLNICZE
- ZR — TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- MR — ISTNIEJĄCE SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

- R/RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- R/US, ZR/US, ZL/US — TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- ZR/ZC — TERENY CMENTARZY
- R/K, ZR/K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ZR/W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- R/UT, ZR/UT, ZL/UT — TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZR/ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- PE/US — TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

III. - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- ZL — TERENY LASÓW
- ZR — TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- MR — ISTNIEJĄCE SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- US — TEREN BOISKA SPORTOWEGO
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ROZWOJU

- ZR/ZL, ZR/ZW, ZL/ZW, R/ZW — TERENY ZALESIEŃ / TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- MR/ZW — SIEDLISKA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEŃ W TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JURCZYCE

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- CIĄGI TURYSTYCZNE
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- KP — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY ROZWOJU

- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI ZBIORCZEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI LOKALNEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- R/KP, ZR/KP — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

TERENY DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE DOCELOWO DROGI ZBIORCZE

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO I PRZYRODNICZEGO

- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY (W GRANICACH OGRODZENIA)
- ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO UDOKUMENTOWANE I ZAREJESTROWANE
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNYCH EKSPLOATACJI
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH
- HISTORYCZNE OBSZARY ZALEWOWE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ W PRZYPADKU AWARII WAŁÓW
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W MIĘDZYWALU WISŁY SKAWINKI RZEPIENNIKA I SOSNOWKI (SOSNOWIANKI)
- GLEBY CHRONIONE (KLASY I - III)
- REZERWAT PRZYRODY "KOZIE KĄTY"
- POMNIKI PRZYRODY WRAZ Z NUMERAMI
- GRANICA PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW NATURA 2000

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

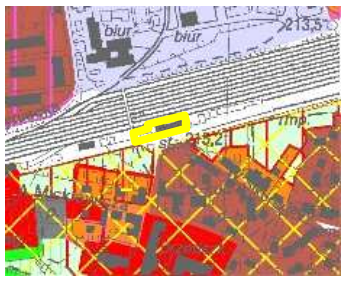
- OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PROPONOWANE PARKI KULTUROWE
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMERAMI
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA TERENU

- STREFA SANITARNA WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA TECHNICZNA HAŁASU

OBSZARY SZCZEGÓLNE

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - OBSZAR CENTRUM MIASTA
- GRANICA OBSZARU NIE OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
30-045 KRAKÓW ul. Krolewska tel/fax 661-10-21 tel. 661-10-20

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH — GRUDZIEŃ 2009

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — RYS. NR 2 — SKALA 1:10000

GŁÓWNY PROJEKTANT PRACY: mgr inż. arch. ANNA STAWIEWICZ — uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 9998/89

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch Monika Kosz, mgr inż. arch Beata Bajon, tech. Olga Kaniewska

0m 25 m 50 m 75 m 100m

INWESTOR	MIASTO I GMINA SKAWINA		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - ETAP II		
FAZA	III (wyłożenie do publicznego wglądu)		
TREŚĆ RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA		
NR UMOWY	GP.272.1.9.2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r.	NR RYSUNKU	1
DATA UKOŃCZENIA	wrzesień 2019r.	SKALA	1 : 1000
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cichy	KT - 352	
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE	mgr inż. arch. Beata Cichy mgr inż. Anna Grzejdziak	KT - 352 KT - 470	